

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
 東京ビルディング 20 階
 産業ファンド投資法人
 代表者名 執行役員 倉都 康行
 (コード番号 3249)

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 久我 卓也
 問合せ先 インダストリアル本部長 西川 嘉人
 TEL. 03-5293-7091

東北地方太平洋沖地震による影響等について（続報）

平成 23 年 3 月 11 日に発生した東北地方太平洋沖地震により被害を受けられた皆様には、心よりお見舞い申し上げます。皆様の安全と、一日も早い復旧をお祈り申し上げます。

平成 23 年 3 月 16 日付「東北地方太平洋沖地震による影響等について（続報）」において、各物件の物的損害への対応費用について金額算定中である旨お知らせいたしましたが、係る対応費用の概算額が判明致しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ全体の対応費用の概算額について

本投資法人は、保有物件に関する外部専門家を起用した現地調査等を完了し、地震の影響による物的損害への対応費用について算定致しました。

本投資法人が上記地震の発生前から保有していた下記 11 物件（取得価格合計：96,900 百万円）のうち、対応費用の発生が見込まれるものは 3 物件です。これら物件に係る対応費用の概算額は 17 百万円（11 物件の取得価格合計の約 0.02%）を見込んでおります。

各物件の物的損害状況及び稼働状況は以下の通りです。

物件番号	物件名称	物的損害状況	稼働状況
L-1	IIF 東雲 LC	外構部分の一部破損	通常通りの稼働
L-4	IIF 野田 LC	特になし	通常通りの稼働
L-5	IIF 新砂 LC	外構部分の一部破損	通常通りの稼働
L-6	IIF 厚木 LC	内装部分の一部破損（※1）	通常通りの稼働
L-7	IIF 越谷 LC	特になし	通常通りの稼働
L-8	IIF 西宮 LC	特になし	通常通りの稼働
L-9	IIF 習志野 LC（底地）	特になし（※2）	———（※3）
F-1	IIF 戸塚 TC（底地）	特になし	———（※3）
F-2	IIF 横浜都筑 TC	特になし	通常通りの稼働
I-1	IIF 神戸地域冷暖房センター	特になし	通常通りの稼働
I-2	IIF 羽田空港 MC	特になし	通常通りの稼働

※1 平成 23 年 3 月 16 日付「東北地方太平洋沖地震による影響等について（続報）」において、物的損害については特になしとお知らせしましたが、その後の外部専門家からの報告により、内装部分の一部破損を確認したものです。

※2 外構部分の一部破損が確認されておりますが、本投資法人は当該資産の土地のみを所有しているため外構部分は本投資法人の資産ではありません。

※3 本投資法人は当該資産の土地のみを所有しているため記載しておりませんが、施設は通常通り稼働しています。

2. 物的損害が生じた3物件の詳細状況

IIF 東雲ロジスティクスセンター	
建物外観写真 (3/14 撮影) 	建物躯体、外装には損傷はありません。
損傷部分写真 (3/14 撮影)  <p>舗装補修</p> <p>側溝交換</p>	破損状況及び補修方法 <ol style="list-style-type: none"> 1. アスファルト舗装の複数個所にひび割れ発生。既存舗装撤去の上舗装遣り換え。 2. 外構植栽部分に陥没発生。埋め戻し。 3. 外構部縁石側溝に損傷。縁石交換。 4. その他各種軽微な損傷。

IIF 新砂ロジスティクスセンター	
建物外観写真 (3/16 撮影) 	建物躯体、外装には損傷はありません。
損傷部分写真 (3/16 撮影)  <p>舗装補修</p> <p>配管交換</p>	破損状況及び補修方法 <ol style="list-style-type: none"> 1. アスファルト舗装の複数個所にひび割れ発生。既存舗装撤去の上舗装遣り換え。 2. 外部雨水配管一部破損。配管交換。 3. アスファルト舗装部分と建物取合部分の一部に隙間発生。舗装部分補修。 4. 事務棟休憩室天井ボード一部破損。天井ボード交換。

IIF 厚木ロジスティクスセンター	
建物外観写真 (3/16 撮影) 	建物躯体、外装には損傷はありません。
損傷部分写真 (3/16 撮影)  	破損状況及び補修方法 <ol style="list-style-type: none"> 1. 屋内間仕切り板 (ALC 板) 一部破損。ALC 板補修。 2. 柱部耐火ボード破損。ボード交換。 3. 耐火被覆一部剥離。耐火被覆補修。 4. 屋内設備配管吊金具一部変形。吊金具等交換。 5. 事務所内トイレ内装一部破損。内装補修。

3. 本投資法人の運用状況の予想に対する影響

上記1. で記載した対応費用による本投資法人における第8期(平成23年1月1日～平成23年6月30日)の運用状況への影響は軽微であり、平成23年2月21日付「平成23年6月期(第8期)及び平成23年12月期(第9期)運用状況の予想に関するお知らせ」でお知らせした運用状況の予想に変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページ : <http://www.iif-reit.com/>