

平成 26 年 11 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス・レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執行役員 田中 晃  
 (コード番号 3278)

資産運用会社  
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 本間 良輔  
 問合せ先  
 レジデンシャル・リート本部 企画部長 中尾 彰宏  
 TEL: 03-5623-8682

## 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、長期借入金（シリーズ11-A及びシリーズ11-B）に関し、金利スワップ契約締結を行うことについて決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 金利スワップ契約

##### (1) 金利スワップ契約の理由

将来の金利上昇による支払利息の増加リスクを限定することを目的として、ヘッジ効果とコストを検討した結果、長期借入金（シリーズ 11-A 及びシリーズ 11-B）を対象とする金利スワップ契約を締結しました。

##### (2) 金利スワップ契約の内容

###### ①長期借入金（シリーズ 11-A）<sup>(注1)</sup>

(1) 相手先	SMBC 日興証券株式会社
(2) 想定元本	2,000,000,000 円
(3) 金利等	固定支払金利：0.30400% 変動受取金利：全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR <sup>(注2)</sup>
(4) 開始日	平成 26 年 11 月 28 日
(5) 終了日	平成 32 年 11 月 30 日
(6) 支払日	平成 26 年 12 月末日を初回として、以降毎月の各末日（最終回は最終期限）とし、最終回は平成 32 年 11 月末日。

(注1) 長期借入金（シリーズ 11-A）の詳細等につきましては、平成 26 年 9 月 30 日付「資金の借入に関するお知らせ」をご覧ください。

(注2) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ 11-A に係る金利は実質的に 0.80400%で固定化されます。

###### ②長期借入金（シリーズ 11-B）<sup>(注1)</sup>

(1) 相手先	SMBC 日興証券株式会社
(2) 想定元本	1,500,000,000 円
(3) 金利等	固定支払金利：0.23850% 変動受取金利：全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR <sup>(注2)</sup>

(4) 開始日	平成26年11月28日
(5) 終了日	平成31年11月30日
(6) 支払日	平成26年12月末日を初回として、以降毎月の各末日（最終回は最終期限）とし、最終回は平成31年11月末日。

(注1) 長期借入金（シリーズ11-B）の詳細等につきましては、平成26年9月30日付「資金の借入に関するお知らせ」をご覧ください。

(注2) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ11-Bに係る金利は実質的に0.68850%で固定化されます。

## 2. 今後の見通し

本件による平成27年1月期（平成26年8月1日～平成27年1月31日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>