安心の創造、誠実な経営。

平成 27 年 3 月 26 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　管理本部長　田實 裕人
（電話番号　03-3502-4891）

既存借入金の一部期限前返済に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2015 年 3 月 20 日付発表の「資産の譲渡に関するお知らせ」に伴い、いちご仙台中央ビルの売却により得られる資金の一部による、既存借入金の一部期限前返済（総額 227 百万円）（以下、「本返済」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 一部期限前返済の理由

本返済は、金利負担軽減を目的として実施するものです。

2. 借入金の一部期限前返済内容

[三井住友銀行シンジケートローンⅡ（タームローン 1）]

借入先	：三井住友銀行、新生銀行、りそな銀行、あおぞら銀行
一部期限前返済前残高	：3,667 百万円
一部期限前返済額	：29 百万円
一部期限前返済後残高	：3,638 百万円
一部期限前返済実行日	：2015 年 3 月 26 日
借入利率	：1.79372%
担保	：有担保
借入実行日	：2013 年 6 月 3 日
最終返済期日	：2018 年 5 月 31 日

[三井住友銀行シンジケートローンⅡ（タームローン 2）]

借入先	: 三井住友銀行、みずほ銀行、新生銀行、あおぞら銀行
一部期限前返済前残高	: 3,975 百万円
一部期限前返済額	: 32 百万円
一部期限前返済後残高	: 3,942 百万円
一部期限前返済実行日	: 2015 年 3 月 26 日
借入利率	: 1.46856%
担保	: 有担保
借入実行日	: 2013 年 12 月 10 日
最終返済期日	: 2018 年 11 月 30 日

[三井住友銀行シンジケートローンⅡ（タームローン 3）]

借入先	: 三井住友銀行、みずほ銀行、あおぞら銀行、新生銀行、りそな銀行、香川銀行、オリックス銀行
一部期限前返済前残高	: 6,491 百万円
一部期限前返済額	: 52 百万円
一部期限前返済後残高	: 6,439 百万円
一部期限前返済実行日	: 2015 年 3 月 26 日
借入利率	: 1.07000%
担保	: 有担保
借入実行日	: 2014 年 8 月 1 日
最終返済期日	: 2019 年 7 月 31 日

[三井住友銀行シンジケートローンⅡ（タームローン 4）]

借入先	: 三井住友銀行、みずほ銀行、あおぞら銀行、新生銀行、三菱東京 UFJ 銀行、りそな銀行
一部期限前返済前残高	: 5,496 百万円
一部期限前返済額	: 44 百万円
一部期限前返済後残高	: 5,452 百万円
一部期限前返済実行日	: 2015 年 3 月 26 日
借入利率	: 1.26750%
担保	: 有担保
借入実行日	: 2014 年 12 月 10 日
最終返済期日	: 2020 年 12 月 10 日

[三井住友銀行シンジケートローンⅡ（タームローン5）]

借入先	：三井住友銀行、みずほ銀行、あおぞら銀行、新生銀行、三菱東京UFJ銀行、りそな銀行、香川銀行、オリックス銀行
一部期限前返済前残高	：1,499百万円
一部期限前返済額	：12百万円
一部期限前返済後残高	：1,486百万円
一部期限前返済実行日	：2015年3月26日
借入利率	：0.83%
担保	：有担保
借入実行日	：2014年12月15日
最終返済期日	：2018年3月15日

[三井住友銀行シンジケートローンⅡ（タームローン6）]

借入先	：三井住友銀行、みずほ銀行、あおぞら銀行、新生銀行、三菱東京UFJ銀行、りそな銀行
一部期限前返済前残高	：5,496百万円
一部期限前返済額	：44百万円
一部期限前返済後残高	：5,452百万円
一部期限前返済実行日	：2015年3月26日
借入利率	：1.03369%
担保	：有担保
借入実行日	：2014年12月15日
最終返済期日	：2019年12月16日

[三井住友銀行シンジケートローンⅡ（タームローン7）]

借入先	：三井住友銀行、みずほ銀行、あおぞら銀行、新生銀行、三菱東京UFJ銀行、りそな銀行、オリックス銀行
一部期限前返済前残高	：1,499百万円
一部期限前返済額	：12百万円
一部期限前返済後残高	：1,486百万円
一部期限前返済実行日	：2015年3月26日
借入利率	：0.83%
担保	：有担保
借入実行日	：2015年1月9日
最終返済期日	：2018年6月15日

3. 今後の見通し

本譲渡が本投資法人の2015年4月期の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、業績予想の修正はありません。

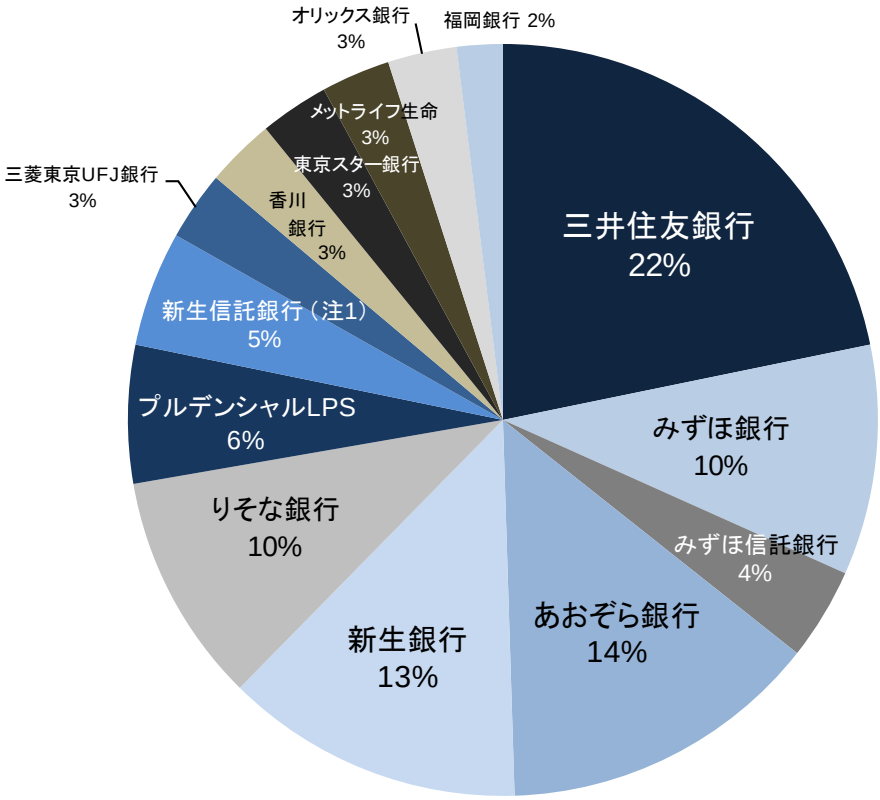
参考：本件実施後の借入金の状況

■ 借入金等の状況（2015 年 3 月 26 日時点）

（単位：百万円）

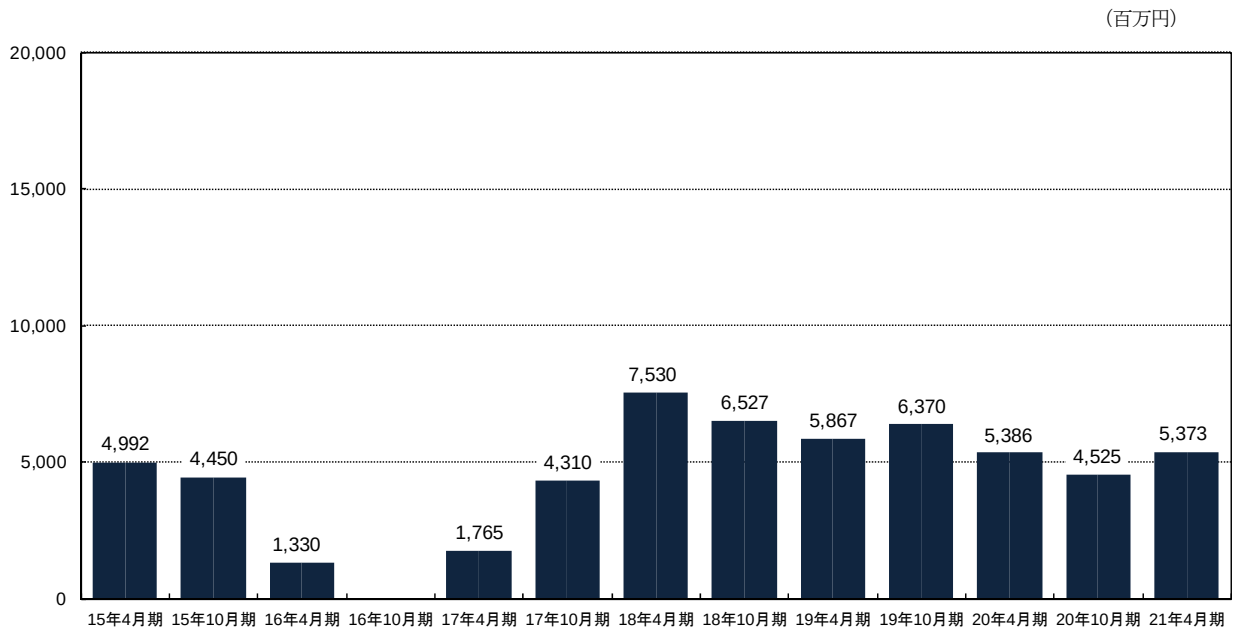
	本件実行前	本件実行後（2015 年 3 月 26 日時点予定）	増減
短期借入金	0	0	0
1 年内返済予定の長期借入金	11,175	11,175	0
長期借入金	48,719	48,492	△227
借入金合計	**59,895**	**59,668**	**△227**
投資法人債	0	0	0
借入金合計および投資法人債の合計	**59,895**	**59,668**	**△227**
その他有利子負債	0	0	0
有利子負債合計	**59,895**	**59,668**	**△227**

■ 借入先分布状況（2015 年 3 月 26 日時点 予定）



（注 1）資金拠出はアクサ・リアル・エステート・インベストメント・マネジャーズ・ジャパン株式会社が運営する投資事業有限責任組合

■ 借入金返済期限の分散状況（2015 年 3 月 26 日時点）



以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp