平成 22 年 10 月 26 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　髙橋秀一郎
(コード番号：8977)
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　髙橋秀一郎
問合せ先
経営企画部長　夏秋英雄
TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．借入れの理由

平成 22 年 10 月 29 日に期限が到来する借入金 4,500 百万円の返済資金に充当するため。

2．借入れの内容（予定）

<table>
<tr><th>区分</th><th>借入先</th><th>借入金額
（百万円）</th><th>金利
（注）</th><th>借入実行日</th><th>借入方法
返済方法</th><th>返済期限</th></tr>
<tr><td>短期
借入金</td><td>株式会社
三菱東京 UFJ 銀行</td><td>1,500</td><td>未定
変動金利</td><td rowspan="4">平成 22 年 10 月 29 日</td><td rowspan="4">無担保・無保証
期限一括返済</td><td>平成 23 年 10 月 31 日</td></tr>
<tr><td rowspan="3">長期
借入金</td><td>三菱 UFJ 信託銀行
株式会社</td><td>1,000</td><td rowspan="3">未定
固定金利</td><td rowspan="3">平成 25 年 10 月 31 日</td></tr>
<tr><td>株式会社
池田泉州銀行</td><td>1,000</td></tr>
<tr><td>住友信託銀行
株式会社</td><td>1,000</td></tr>
<tr><td colspan="2">合　計</td><td>4,500</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

（注）金利につきましては平成 22 年 10 月 27 日に決定する予定で、決定した時点でお知らせいたします。

３．資金使途

下記借入金の返済資金

<table>
<tr><th>区分</th><th>借入先</th><th>借入金額
（百万円）</th><th>借入実行日</th><th>借入方法
返済方法</th><th>返済期限</th></tr>
<tr><td rowspan="4">長期
借入金</td><td>株式会社
三菱東京 UFJ 銀行</td><td>1,500</td><td>平成 20 年 10 月 31 日</td><td rowspan="4">無担保・無保証
期限一括返済</td><td rowspan="4">平成 22 年 10 月 29 日</td></tr>
<tr><td>三菱 UFJ 信託銀行
株式会社</td><td>1,000</td><td rowspan="2">平成 17 年 10 月 31 日</td></tr>
<tr><td>株式会社
池田泉州銀行</td><td>1,000</td></tr>
<tr><td>住友信託銀行
株式会社</td><td>1,000</td><td>平成 17 年 11 月 14 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">合　計</td><td>4,500</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

４．本件借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 （百万円）	本件実行後 （百万円）（注 2）	増減 （百万円）
短期借入金	3,400	4,900	＋1,500
長期借入金（注 1）	55,100	52,600	△2,500
有利子負債合計	58,500	57,500	△1,000

（注1）　長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が 1 年を超える借入れをいいます。

（注2）　平成 22 年 10 月 29 日付で返済期限の到来する、株式会社三井住友銀行からの長期借入金 1,000 百万円は自己資金により返済する予定です。

５．その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 22 年 8 月 27 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊　本投資法人のウェブサイト　http://www.hankyu-reit.jp/