



平成 26 年 3 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先
常務取締役 西尾 陽一
TEL. 092-272-3900

信託受託者及びプロパティマネジメント会社選任に関するお知らせ

本投資法人は、平成 26 年 3 月 28 日予定の「鳥栖ロジスティクスセンター」の取得に伴い、信託受託者及びプロパティマネジメント会社（以下、「PM 会社」といいます。）を下記の通り決定いたしましたのでお知らせいたします。

なお、当該資産の取得の詳細については、平成 26 年 2 月 7 日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ」をご参照ください。

記

1. 決定の概要

(1) 信託受託者：三菱 UFJ 信託銀行株式会社

信託期間満了日：平成 46 年 3 月 31 日

(2) P M 会 社：福岡地所株式会社

2. PM会社の概要

(1) 名称	福岡地所株式会社
(2) 所在地	福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 石井 歆
(4) 事業内容	都市開発、住宅開発、商業施設・オフィスの開発・運営 など
(5) 資本金	4,000 百万円（平成 26 年 2 月 28 日現在）
(6) 設立年月日	1961 年 7 月 19 日
(7) 純資産	34,005 百万円

(8) 総資産	121,091 百万円
(9) 本投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	株式会社福岡リアルティ（以下、「資産運用会社」といいます。）の株主（50%出資）に該当します。 また、本投資法人の投資口を 13,955 口保有しています。（平成 26 年 2 月 28 日現在）
人的関係	資産運用会社において、当該会社より社外取締役の派遣があります。
取引関係	本投資法人は、当該会社にプロパティ・マネジメント業務及びマスターリース会社としての業務の委託、不動産売買時の媒介についての取引等を行っています。
関連当事者への該当状況	本投資法人の関連当事者であり、資産運用会社の金融商品取引法上の親法人等に該当します。

3. 利害関係人との取引

本物件のプロパティ・マネジメント業務の委託を目的として、福岡地所株式会社との間で「管理運用業務委託契約書」を締結する予定です。

資産運用会社の利害関係者に該当することから、資産運用会社の規程等に基づき、資産運用会社の投資運用委員会、コンプライアンス評価委員会及び取締役会における審議・承認を得ております。

以上

*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>