

平成 28 年 10 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博人
(コード番号 8955)
資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 大久保 聡
問合せ先 取締役財務部長 栄田 聡
(TEL. 03-3516-1591)

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
株式会社みずほ銀行	70 億円	基準金利+0.2% (注1)(注2)	平成28年10月24日	無担保・無保証 期限一括返済	平成29年7月5日

(注1) 利払日は、平成28年11月5日を初回として、以降毎月5日及び元本返済日（各当該日が営業日以外の場合はその前営業日）です。
(注2) 利払日に伴う利息の計算期間に適用する基準金利は、借入日及び利払日の2営業日前における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1ヶ月物の日本円TIBORとなります。なお、日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認頂けます。

2. 借入れの理由

平成28年10月25日に償還期限が到来する投資法人債70億円の償還資金に充てるため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	0	7,000	7,000
長期借入金	134,626	134,626	—
投資法人債	41,500	34,500	△7,000
有利子負債合計	176,126	176,126	—

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。
(注2) 本件実行後は、短期借入金の実行および投資法人債の償還後を記載しています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成28年9月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上