



平成 27 年 4 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 松雪 恵津男  
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男  
問い合わせ先 財務部長 綾部 博之  
TEL. 092-272-3900

### 新投資口の発行に関するお知らせ

福岡リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、新投資口の発行について下記の通り決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 公募による新投資口発行(一般募集)

- |                   |  |
|-------------------|--|
| (1) 募集投資口数        | 57,000口  |
| (2) 発行価格(募集価格)    | 未定<br>平成27年4月20日(月曜日)から平成27年4月23日(木曜日)までの間のいずれかの日(以下「発行価格等決定日」といいます。)の株式会社東京証券取引所における本投資法人の投資口(以下「本投資口」といいます。)の普通取引の終値(当日に終値のない場合には、その日に先立つ直近日の終値)に0.90~1.00を乗じた価格(1円未満切捨て)を仮条件として需要状況等を勘案した上で決定します。 |
| (3) 払込金額(発行価額)    | 未定<br>発行価格等決定日に開催する役員会において決定します。   |
| (4) 払込金額(発行価額)の総額 | 未定   |
| (5) 募集方法          | 一般募集とし、SMBC日興証券株式会社(以下「主幹事会社」といいます。)、野村証券株式会社、みずほ証券株式会社、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社、大和証券株式会社、西日本シティTT証券株式会社及びふくおか証券株式会社(以下主幹事会社と併せて上記7社を「引受人」といいます。)   |

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分(作成された場合)をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

- に全投資口を買取引受けさせます。
- (6) 引受契約の内容 引受人は、発行価格等決定日に決定される払込金額（発行価額）にて本投資口の買取引受けを行い、当該払込価額（発行価額）と異なる価額（発行価格）で募集を行います。引受人は、下記(9)に記載の払込期日に払込金額（発行価額）の総額を本投資法人に払い込むものとし、一般募集における発行価格（募集価格）の総額と払込金額（発行価額）の総額との差額は、引受人の手取金とします。本投資法人は、引受人に対して引受手数料を支払いません。
- (7) 申込単位 1口以上1口単位
- (8) 申込期間 平成27年4月21日（火曜日）から平成27年4月22日（水曜日）まで  
なお、上記申込期間は、需要状況等を勘案した上で、繰り下げられることがあり、最も繰り下がった場合は、平成27年4月24日（金曜日）から平成27年4月27日（月曜日）までとなります。
- (9) 払込期日 平成27年4月27日（月曜日）から平成27年5月1日（金曜日）までの間のいずれかの日。但し、発行価格等決定日の5営業日後の日とします。
- (10) 受渡期日 払込期日の翌営業日
- (11) 発行価格（募集価格）、払込金額（発行価額）、その他この新投資口発行に必要な事項は、今後開催する役員会において決定します。
- (12) 上記各号については、金融商品取引法による届出の効力発生を条件とします。

## 2. 今回の新投資口発行による発行済投資口数の推移

現在の発行済投資口総数	690,000 口
一般募集に係る新投資口発行による増加投資口数	57,000 口
一般募集に係る新投資口発行後の発行済投資口総数	747,000 口

## 3. 発行の目的及び理由

新たな特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項に掲げる資産をいいます。以下同じです。）(注)の取得により外部成長を図ることを目的として、市場動向及び分配金の水準等を勘案して、今般、新投資口の発行を決定しました。

(注) 新たな特定資産の内容については、本日付公表の「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ」をご参照ください。以下同じです。

## 4. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

### (1) 調達する資金の額（差引手取概算額）

12,126,000,000 円

(注) 上記金額は、平成27年3月27日（金曜日）現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。

### (2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

新たな特定資産の取得資金（取得に係る諸費用を含みます。）に充当します。なお、残余は、借入金の返済資金に充当します。

(注) 調達する資金については、支出するまでの間、金融機関で預け入れる予定です。

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

5. 配分先の指定

該当事項はありません。

6. 今後の見通し

平成27年8月期(平成27年3月1日～平成27年8月31日)及び平成28年2月期(平成27年9月1日～平成28年2月29日)の運用状況の予想については、本日公表の「平成27年2月期 決算短信 (REIT)」及び「平成27年8月期運用状況の予想の修正及び平成28年2月期運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照ください。

7. 最近3営業期間の運用状況及びエクイティ・ファイナンスの状況等

(1) 最近3営業期間の運用状況

	平成26年2月期	平成26年8月期	平成27年2月期 (注3)
1口当たり当期純利益 (注1)(注2)	3,243円	3,278円	3,434円
1口当たり分配金(注2)	3,243円	3,278円	3,435円
実績配当性向	100.0%	100.0%	100.0%
1口当たり純資産(注2)	118,376円	118,410円	118,567円

(注1)1口当たり当期純利益は、当期純利益を日数加重平均投資口数で除することにより算定しています。

(注2)平成26年3月1日を効力発生日として投資口1口につき5口の割合による投資口の分割(以下「本件分割」といいます。)を行っています。1口当たり当期純利益、1口当たり分配金及び1口当たり純資産については、平成26年2月期期首に当該投資口の分割が行われたと仮定して算定し、小数未満を切り捨てて記載しています。

(注3)平成27年2月期に係る数値については、投資信託及び投資法人に関する法律第130条の規定に基づく会計監査人の監査は終了していますが、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく会計監査人の監査を終了していません。

(2) 最近の投資口価格の状況

① 最近3営業期間の状況(高値、安値は当該取引月の各取引日の終値を比較)

	平成26年2月期	平成26年8月期	平成27年2月期
始値	144,200円	170,400円	199,000円
高値	173,600円	199,000円	244,400円
安値	141,600円	157,100円	186,200円
終値	171,400円	199,000円	227,000円

(注) 各投資口価格については平成26年2月期期首に本件分割が行われたと仮定して記載しています。

② 最近6ヶ月間の状況(高値、安値は当該取引月の各取引日の終値を比較)

	平成26年 11月	平成26年 12月	平成27年 1月	平成27年 2月	平成27年 3月	平成27年 4月
始値	214,500円	220,000円	223,000円	236,700円	227,300円	220,000円
高値	220,000円	225,300円	244,400円	237,900円	225,600円	226,000円
安値	196,900円	215,500円	221,600円	218,500円	209,400円	219,100円

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分(作成された場合)をご覧くださいの上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

終値	220,000円	222,900円	237,600円	227,000円	224,000円	226,000円
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------

(注) 平成27年4月の投資口価格については、平成27年4月7日現在で記載しています。

③ 発行決議日の前営業日における投資口価格

平成27年4月7日	
始値	225,300円
高値	226,000円
安値	222,500円
終値	226,000円

(3) 最近3営業期間のエクイティ・ファイナンスの状況  
該当事項はありません。

8. その他（売却・追加発行等の制限）

- (1) 福岡地所株式会社は、本日現在本投資口を64,775口保有する投資主です。同社は、一般募集に関し、主幹事会社との間で、発行価格等決定日から、払込期日以降3か月を経過するまでの期間、主幹事会社の事前の書面による承諾を受けることなしに、一般募集前から福岡地所株式会社が所有している本投資口（64,775口）を売却しない旨を合意しています。
- (2) 本投資法人は、一般募集に関し、主幹事会社との間で、発行価格等決定日から、払込期日以降90日を経過する日までの期間、主幹事会社の事前の書面による承諾を受けることなしに、本投資口の発行を行わない旨を合意しています。
- (3) 上記(1)及び(2)のいずれの場合においても、主幹事会社は、制限期間中にその裁量で当該合意内容の一部又は全部を解除し、又は制限期間を短縮する権限を有しています。

以上

\*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。