

2010年8月4日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 日本ロジスティクスファンド投資法人  
 代表者名 執行役員 藤田 礼次  
 (コード番号：8967)

資産運用会社  
 三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役 藤田 礼次  
 問い合わせ先 取締役 CFO 松岡 憲一郎  
 TEL.03-3238-7171

### 賃貸借契約締結のお知らせ（平塚物流センター）

本投資法人が保有している平塚物流センター（物件番号 M-3）について、以下の通り賃貸借契約を締結しましたのでお知らせします。なお、日正海運株式会社との間で締結している現在の賃貸借契約は2010年8月31日をもって終了します。

### 記

#### 1. テナント（賃貸借契約）の概要

テナント名	日正海運株式会社
業種	倉庫・運送業・鉄道運送業
賃貸面積	11,225.72 m <sup>2</sup>
総賃貸可能面積に占める割合	100%
年間賃料（消費税等別）	—（注）
契約期間	2010年9月1日から2013年8月31日まで
敷金・保証金	—（注）
契約更改・改定	契約の種類： 普通建物賃貸借契約（期間3年） 賃料改定： 特に規定はありません。 契約更新： 賃貸借期間満了6か月前までに賃貸人から賃借人に対して書面による更新拒絶通知がなく、かつ、賃借人から賃貸人に対して本契約を終了させる旨の書面による通知がなかった場合には同一条件で1年間更新されるものとし、その後も同様とします。 中途解約： 相手方に対して6か月前までに書面により本物件の全部につき解約を申出ることができ、当該相手方が書面にて同意した場合に限り、当該解約の書面に定められた期間の満了と同時に本契約は終了します。
主な荷物	自動車部品

（注）テナントの承諾が得られなかったため開示していません。

2. 本物件の賃貸状況（本賃貸借契約締結後）

テナント名	業種	賃貸面積	比率	契約期限
日正海運 株式会社	倉庫・運送業 鉄道運送業	11,225.72 m <sup>2</sup>	100.0%	2013年8月31日まで

3. 今後の見通し

本賃貸借契約締結による本投資法人の2011年1月期（第11期）運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>