

平成 27 年 6 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング
産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉 都 康 行
(コード番号 3249)
資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辻 徹
問合せ先 インダストリアル本部長 深 井 聡 明
TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com

コミットメント・ラインの設定に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、コミットメント・ライン設定契約の締結を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. コミットメント・ラインの設定の理由

本投資法人は、本日、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社及び三井住友信託銀行株式会社との間で、契約期間3年、借入極度額100億円の長期コミットメント・ラインを設定することといたしました。本件の実施により、本投資法人は、下記2.記載の範囲内において、借入金の機動的な調達が可能となります。

本件は、本投資法人の資産規模拡大に応じて一定の流動性を確保することで、本投資法人の長期安定的な財務体質をより堅固なものとするを目的としております。

なお、本投資法人は株式会社日本政策投資銀行との間で、コミットメント型タームローン契約（借入極度額100億円）を締結済みであり、本件と合わせた借入極度額の合計200億円は、本日現在における本投資法人の有利子負債合計1,082億円に対して18.5%の割合となります。

2. コミットメント・ライン設定契約の概要

(1) 借入極度額	100億円
(2) 契約締結日	平成27年6月30日
(3) 契約期間	平成27年7月1日から平成30年6月29日（3年間） ^(注1)
(4) 実行時借入期間	1か月から3年間 ^(注2)
(5) 契約形態	シンジケーション方式のコミットメント・ライン契約
(6) 参加行	株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社
(7) 担保・保証の有無	無担保・無保証
(8) 資金用途	特定資産等の取得及び関連諸経費、借入（投資法人債を含む）の返済、保有不動産の改修工事、敷金・保証金の返還

(注1) 1年毎にコミットメント期間の延長協議可能

(注2) 実行希望日の1か月後の応当日以降3年後の応当日までの営業日で借入人が指定する日まで

3. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第15期有価証券報告書（平成27年3月23日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページ：<http://www.iif-reit.com/>