

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
 東京ビルディング 20 階
 産業ファンド投資法人
 代表者名 執行役員 倉都 康行
 (コード番号 3249)

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 久我 卓也
 問合せ先 インダストリアル本部長 西川 嘉人
 TEL. 03-5293-7091

資金の借入(借換)に関するお知らせ

本投資法人は、以下のとおり資金の借入(借換)を行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の内容

借入先	借入金額	利率(注1)	借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社三菱東京UFJ銀行	7,500 百万円	0.890460% (平成22年10月19日 ~平成22年12月30日)	平成22年 10月19日	無担保・無保証、 期日一括弁済 (注2)	平成25年 10月18日 (注2)
三菱UFJ信託銀行株式会社					

(注1) 今回の金利適用期間以降の金利については、決定次第お知らせいたします。

(注2) 利払期日は3月、6月、9月、12月末日及び元本返済期日であり、利払期日において元本の(一部)弁済を可能としております。

2. 借入れの理由

本投資法人は、平成19年10月19日に実行し平成22年10月19日に期日を迎える長期借入のうち、一部(7,500百万円)について平成22年9月30日に期限前弁済^(注)を実施いたしました。本件は、その残額部分(7,500百万円)の借換えを行うためのものです。

(注)期限前弁済の詳細につきましては、平成22年9月22日付「資金の借入ならびに期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本借入後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	14,000	14,000	±0
長期借入金	37,500	37,500	±0
借入金合計	51,500	51,500	±0
劣後投資法人債	8,000	8,000	±0
有利子負債合計	59,500	59,500	±0

(注) 長期借入金には1年以内返済予定のものも含まれます。

4. その他

本件に係る資金調達に関するリスクにつきましては、第6期有価証券報告書(平成22年9月24日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

本投資法人のホームページ: <http://www.iif-reit.com/>