



平成 26 年 12 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号  
 インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人  
 代表者名 執行役員 松本吉史  
 (コード番号 3298)

資産運用会社名  
 インベスコ・グローバル・リアルエスレート・  
 アジアパシフィック・インク  
 代表者名 日本における代表者 辻 泰幸  
 問合せ先 ポートフォリオマネジメント部 甲斐浩登  
 J-REIT 担当部長

TEL. 03-6447-3395

平成 26 年 10 月期（第 1 期）の運用状況の予想及び 1 口当たり分配予想の修正に関するお知らせ

インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、平成 26 年 7 月 3 日付の「平成 26 年 10 月期及び平成 27 年 4 月期の運用状況の予想及び 1 口当たり分配予想の修正に関するお知らせ」で公表しました平成 26 年 10 月期（平成 26 年 2 月 27 日～平成 26 年 10 月 31 日）（第 1 期）の運用状況の予想及び 1 口当たり分配予想を修正しましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 26 年 10 月期の運用状況の予想及び 1 口当たり分配予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1 口当たり 分配金 (利益超過分配 金は含まない)	1 口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想 (A)	1,885 百万円	939 百万円	363 百万円	362 百万円	836 円	－円
今回発表予想 (B)	1,911 百万円	959 百万円	436 百万円	435 百万円	1,005 円	－円
増減額 (B－A)	26 百万円	20 百万円	73 百万円	72 百万円	169 円	－円
増減率	1.4 %	2.2 %	20.2 %	20.1 %	20.2 %	－ %

(参考)

期末発行済投資口数 432,680 口、1 口当たり予想当期純利益 1,005 円

(注 1) 本投資法人の営業期間は、毎年 5 月 1 日から 10 月末日まで及び 11 月 1 日から翌年 4 月末日までですが、第 1 期営業期間は本投資法人設立の日（平成 26 年 2 月 27 日）から平成 26 年 10 月 31 日までです。

(注 2) 上記の予想数値は現時点における予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び 1

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の平成 26 年 10 月期の運用状況の予想及び 1 口当たり分配予想に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

1口当たり分配金（利益超過分配金は含まない）は変動する可能性があります。また、本予想は実際の業績や分配金の額を保証するものではありません。

（注3）上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

（注4）単位未満の数値は切り捨てて表示しています。

（注5）増減率は小数点第2位を四捨五入して表示しています。

## 2. 修正の理由

平成26年10月期（第1期）の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、平成26年7月3日に公表した平成26年10月期（第1期）の1口当たり予想分配金に5%以上の差異が生じる見込みとなったため、1口当たり分配金の予想の修正を行うとともに、運用状況の予想の修正もあわせて公表するものです。本修正の主な要因は、本投資法人の投資口の上場・募集関連費用等が想定を下回る水準であったこと等によるものです。

なお、平成27年4月期（平成26年11月1日～平成27年4月30日）の運用状況の予想及び1口当たり予想分配金については、現時点において修正はありません。平成26年10月期の決算発表は平成26年12月15日を予定しています。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invesco-reit.co.jp>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の平成26年10月期の運用状況の予想及び1口当たり分配予想に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。