



平成 22 年 11 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人
(TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び既存借入金の返済に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入れの理由

既存借入金の返済資金に充当するため。

(2) 借入れの内容

<短期借入金： 期間 1 年・変動金利>

- ①借入予定先： 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行
- ②借入予定金額： 4,000,000,000 円
- ③利 率： 未定（注）
- ④借入予定日： 平成 22 年 11 月 25 日
- ⑤借入方法： 平成 22 年 11 月 22 日に金銭消費貸借契約を締結する予定です。
- ⑥元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦元本返済期日： 平成 23 年 11 月 25 日
- ⑧担保等の有無： 有担保・無保証

<長期借入金： 期間 3 年・変動金利・分割実行>

- ①借入予定先： 第 1 回借入れ 住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行
第 2 回借入れ 株式会社三井住友銀行
- ②借入予定金額： 総額 8,070,000,000 円
第 1 回借入れ 6,181,021,000 円
第 2 回借入れ 1,888,979,000 円
- ③利 率： 未定（注）



- ④借入予定日： 第1回借入れ 平成22年11月25日
第2回借入れ 平成22年11月30日
- ⑤借入方法： 平成22年11月22日に金銭消費貸借契約を締結する予定です。
- ⑥元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦元本返済期日： 平成25年11月15日
- ⑧担保等の有無： 有担保・無保証

<長期借入金： 期間7年・固定金利>

- ①借入予定先： 株式会社日本政策投資銀行
- ②借入予定金額： 1,000,000,000円
- ③利率： 未定(注)
- ④借入予定日： 平成22年11月25日
- ⑤借入方法： 平成22年11月22日に金銭消費貸借契約を締結する予定です。
- ⑥元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦元本返済期日： 平成29年11月24日
- ⑧担保等の有無： 有担保・無保証

(注) 利率については決定した時点で改めてお知らせいたします。

2. 返済予定の既存借入金の内容

(1) 平成17年11月22日付「タームローン契約書(5年ターム変動金利)」に基づく借入れ

- ①借入先： 住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、
株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社あおぞら銀行
- ②借入残高： 11,182,650,000円
- ③返済金額： 11,182,650,000円
- ④元本返済期日： 平成22年11月25日
- ⑤返済予定日： 平成22年11月25日

(2) 平成19年11月28日付「金銭消費貸借契約証書」に基づく借入れ

- ①借入先： 株式会社三井住友銀行
- ②借入残高： 1,888,979,000円
- ③返済金額： 1,888,979,000円
- ④元本返済期日： 平成22年11月30日
- ⑤返済予定日： 平成22年11月30日

(注) 「1. 資金の借入について」に記載の新規借入金合計 13,070,000,000円と上記既存借入金合計 13,071,629,000円との差額1,629,000円は、手許資金にて返済する予定です。

3. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券届出書(平成22年6月4日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上



<添付資料>

- ・参考資料 本件借入れ及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>

(単位：百万円未満切捨て)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	0	4,000	4,000
長期借入金	131,728	127,727	△4,001
借入金合計	131,728	131,727	△1
投資法人債	61,500	61,500	—
有利子負債合計	193,228	193,227	△1

(注) 短期借入金とは返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。