

平成 24 年 3 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 内田 直克  
 (コード番号 8972)

資産運用会社  
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 内田 直克  
 問合せ先 財務企画部長 佐藤 啓介  
 TEL: 03-3519-3491

### DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付で取得したビューフレックス梅田ビルについて、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、DBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。本投資法人では、平成 23 年 6 月 9 日付で本制度による認証を 3 物件で取得しており、本件で 4 物件目の認証取得となります。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト : [http://www.dbj.jp/news/index\\_ja.html](http://www.dbj.jp/news/index_ja.html)

#### 2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク	認証取得日
ビューフレックス梅田ビル	大阪府大阪市北区曽根崎二丁目 2 番 15 号	ブロンズ	平成 24 年 3 月 28 日

比較的規模の小さいビルでありながらもスペックの高い設備を導入することで、テナント・アメニティの向上に貢献している点や、本投資法人の資産運用会社であるケネディクス・リート・マネジメント株式会社によるポートフォリオにおける積極的な環境対応の推進など、ハード面のみならずソフト面の先進性を有する点などが評価のポイントとなっています。

(参考) 本投資法人が取得済みの DBJ Green Building 認証の詳細

物件名	所在地	評価ランク	認証取得日
KDX 晴海ビル	東京都中央区晴海三丁目 12 番 1 号	シルバー	平成 23 年 6 月 9 日
KDX 名古屋栄ビル	愛知県名古屋市中区栄四丁目 5 番 3 号	シルバー	平成 23 年 6 月 9 日
KDX 小林道修町ビル	大阪府大阪市中央区道修町四丁目 4 番 10 号	ブロンズ	平成 23 年 6 月 9 日

### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、中規模オフィスビルを運用するJ-REITのパイオニアとして、保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、外部コンサルタント等のサポートも受けながら対応を進めていきます。

以上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com/>

(資料)



ビューフレックス梅田ビル



(ブロンズ)

優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

所在地	大阪府大阪市北区
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋 コンクリート造陸屋根
階数	地下1階付10階建
延床面積	6,805.76㎡
建築時期	平成21年7月
取得時期	平成24年3月28日