

2012年11月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

保有物件のマスターリース会社の変更に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り、マスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）を変更することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が運用する下記物件につきまして、2012年12月1日付で以下の通り、ML会社を変更（以下「本件変更」といいます。）いたします。

物件 番号	物件名称	(変更前)		(変更後)	
		ML会社	PM会社	ML会社	PM会社
S-2	チェスターハウス川口	伊藤忠アーバン コミュニティ株式会社	株式会社 長谷エライブネット	株式会社 長谷エライブネット	
S-4	レジディア東松戸				
S-5	レジディア新横浜				
S-7	レジディア調布				

※上記「PM会社」とはプロパティ・マネジメント会社を指します。以下同じです。

2. 変更の理由

現プロパティ・マネジメント業務委託先である株式会社長谷エライブネットに、MLPM会社として物件運営の一括管理を委託することで、業務の効率化が期待できるとともに、費用効率化に寄与するものと判断したため変更するものです。



3. 委託先の概要

商号	株式会社長谷工ライブネット
本店所在地	東京都港区芝2丁目31番9号
資本の額	10億円
代表者	代表取締役 木下寛
主な事業の内容	<ul style="list-style-type: none">・不動産賃貸借の管理受託およびこれらのコンサルタント業務・不動産の売買、賃貸借およびこれらの仲介、代理、媒介業務・不動産情報の提供に関する業務
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	該当なし

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>