

平成 23 年 5 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号  
平和不動産リート投資法人  
代表者名 執行役員 東原 正明  
(コード番号：8966)

資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也  
問合せ先 I R 部長 伊藤 真也  
TEL. 03-5402-8731

### 資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り資金の借入れ及び借入金の返済を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入れ

##### (1) 借入れの理由

平成 23 年 5 月 31 日に元本返済期日を迎えるタームローン A（借入残高 10,554.7 百万円）、タームローン B（借入残高 6,130 百万円）、タームローン C（借入残高 519.6 百万円）の返済資金（借入残高の合計 17,204.3 百万円）に充当するためです。

##### (2) 借入れの内容

##### タームローン F

① 借入先	株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、株式会社三井住友銀行、みずほ信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、株式会社三菱東京 UFJ 銀行
② 借入金額	6,554.7 百万円
③ 利率	未定（固定金利）（注）
④ 借入実行日	平成 23 年 5 月 31 日
⑤ 借入方法	上記借入先と平成 23 年 5 月 27 日付で締結予定の金銭消費貸借契約に基づく借入れ
⑥ 利払期日	毎月の各末日及び元本返済期日（但し、それぞれ該当日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。）
⑦ 元本返済期日	平成 26 年 5 月 31 日（但し、該当日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。）
⑧ 元本返済方法	期限一括返済
⑨ 摘要	有担保・無保証

（注）利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

#### タームローン G

① 借入先	株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社
② 借入金額	4,000 百万円
③ 利率	未定（固定金利）（注）
④ 借入実行日	平成 23 年 5 月 31 日
⑤ 借入方法	上記借入先と平成 23 年 5 月 27 日付で締結予定の金銭消費貸借契約に基づく借入れ
⑥ 利払期日	毎月の各末日及び元本返済期日（但し、それぞれ該当日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。）
⑦ 元本返済期日	平成 28 年 5 月 31 日（但し、該当日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。）
⑧ 元本返済方法	期限一括返済
⑨ 摘要	有担保・無保証

（注）利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

#### タームローン H

① 借入先	株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行
② 借入金額	6,130 百万円
③ 利率	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+1.70%（注）
④ 借入実行日	平成 23 年 5 月 31 日
⑤ 借入方法	上記借入先と平成 23 年 5 月 27 日付で締結予定の金銭消費貸借契約に基づく借入れ
⑥ 利払期日	毎月の各末日及び元本返済期日（但し、それぞれ該当日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。）
⑦ 元本返済期日	平成 24 年 5 月 31 日（但し、該当日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。）
⑧ 元本返済方法	期限一括返済
⑨ 摘要	有担保・無保証

（注）利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の 2 営業日前に全銀協が公表する 1 ヶ月日本円 TIBOR になります。なお、全銀協の日本円 TIBOR については、同協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認いただけます。

#### タームローン I

① 借入先	株式会社武蔵野銀行
② 借入金額	519.6 百万円
③ 利率	基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）+1.30%（注）
④ 借入実行日	平成 23 年 5 月 31 日
⑤ 借入方法	上記借入先と平成 23 年 5 月 27 日付で締結予定の金銭消費貸借契約に基づく借入れ
⑥ 利払期日	毎年 1 月、4 月、7 月、10 月の各末日（初回の利払期日は平成 23 年 7 月末日とします。）及び元本返済期日（但し、それぞれ該当日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。）
⑦ 元本返済期日	平成 24 年 5 月 31 日（但し、該当日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。）
⑧ 元本返済方法	期限一括返済
⑨ 摘要	有担保・無保証

（注）利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の 2 営業日前に全銀協が公表する 3 ヶ月日本円 TIBOR になります。但し、計算期間が 3 ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき算出されます。

#### (3) 資金使途

調達する資金の全額（17,204.3 百万円）を、後記「2. 返済する借入金」記載の借入金の返済資金に充当します。

## 2. 返済する借入金

### タームローン A

① 借入先	中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社りそな銀行
② 借入残高	10,554.7 百万円
③ 借入実行日	平成 22 年 8 月 31 日
④ 元本返済期日	平成 23 年 5 月 31 日

### タームローン B

① 借入先	株式会社あおぞら銀行
② 借入残高	6,130 百万円
③ 借入実行日	平成 22 年 8 月 31 日
④ 元本返済期日	平成 23 年 5 月 31 日

### タームローン C

① 借入先	株式会社武蔵野銀行
② 借入残高	519.6 百万円
③ 借入実行日	平成 22 年 9 月 30 日
④ 元本返済期日	平成 23 年 5 月 31 日

## 3. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	17,204.3	6,649.6	△10,554.7
長期借入金(注)	34,985.5	45,540.2	10,554.7
借入金合計	52,189.8	52,189.8	—
投資法人債	10,000.0	10,000.0	—
借入金及び投資法人債の合計	62,189.8	62,189.8	—
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	62,189.8	62,189.8	—

(注) 長期借入金には、1 年以内返済予定のものも含まれます。

## 4. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、平成 23 年 2 月 28 日提出の第 18 期(平成 22 年 11 月期)有価証券報告書における「投資リスク」の記載内容に変更は生じません。

以 上

\* 資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>