

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 村上 仁志  
 (コード番号: 8960)  
 資産運用会社名  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 吉田 郁夫  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一  
 TEL. 03-5402-3680

### 第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ

2016年5月25日及び2016年6月7日開催のユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)役員会において決議いたしました12,065口の第三者割当による新投資口の発行に関し、割当先より11,646口につき権利行使を行う旨の通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 第三者割当による新投資口発行

(1) 発行新投資口数	11,646口
(2) 払込金額(発行価額)	1口につき 169,860円
(3) 払込金額(発行価額)の総額	1,978,189,560円
(4) 申込期間(申込期日)	2016年7月11日(月)
(5) 払込期日	2016年7月12日(火)
(6) 割当先	SMB C日興証券株式会社

#### <ご参考>

- 今回の第三者割当による新投資口発行は、2016年5月25日及び2016年6月7日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行及び投資口売出し(オーバーアロットメントによる売出し)と同時に決議されたものです。当該第三者割当の内容等については2016年5月25日付で公表の「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び2016年6月7日付で公表の「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照ください。
- 今回の第三者割当による発行済投資口の総口数の推移  

現在の発行済投資口の総口数(2016年7月7日現在)	2,941,376口
第三者割当に係る新投資口発行による増加投資口数	11,646口
第三者割当に係る新投資口発行後の発行済投資口の総口数	2,953,022口
- 今回の第三者割当による調達資金の使途  
 今回の第三者割当による新投資口発行の手取金(1,978,189,560円)については、既存借入金(注)の返済資金の一部又は将来の特定資産(投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。)の取得資金に充当します。

(注) 2016年12月20日(火)を満期返済日とする借入金2本(合計借入金残高6,500百万円)

ご注意: この記者発表文は、本投資法人の第三者割当による新投資口の発行に関して一般に公表するためのものであり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。  
 また、この記者発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものではなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人又は売出人から入手することができ、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.united-reit.co.jp>

ご注意：この記者発表文は、本投資法人の第三者割当による新投資口の発行に関して一般に公表するためのものであり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、この記者発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。本投資口は 1933 年米国証券法に従って登録がなされたものではなく、1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人又は売出人から入手することができ、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。