

平成 24 年 12 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫
 (コード番号:8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 博之
 問合せ先 管理本部 経理部長 板橋 昇
 TEL : 03-6422-0530

イビス東京新宿 全館改装に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、その運用資産であるイビス東京新宿（以下「本ホテル」といいます。）において、下記のとおり改装工事を順次行い、事業供用を開始しましたので、お知らせいたします。

記

1. 工事の概要

本ホテル所在地	東京都新宿区西新宿七丁目 10 番 5 号	
工事内容	<p>客室 4 フロア（3 階、5 階、6 階、9 階の計 104 室）（注）、2 階カフェ・バー及びロビーフロア、並びに外壁サインの改装工事を実施しました。</p> <p>今回の改装は、経年劣化等により陳腐化した設備を一新することにより本ホテル全体の明るいイメージの創出と快適性の向上を企図しました。</p>	
【客室】 ツインタイプ	<p>改装前</p> 	<p>改装後</p> 

【カフェ・バー】	<p style="text-align: center;">改装前</p> 	<p style="text-align: center;">改装後</p> 
【ロビーフロア】	<p style="text-align: center;">改装前</p> 	<p style="text-align: center;">改装後</p> 
【外観】	<p style="text-align: center;">改装前</p> 	<p style="text-align: center;">改装後</p> 

工事対象	3、5、6、9階の客室及び廊下、カフェ・バー及びロビーフロア、並びに外壁サイン
工事総額	約 227 百万円
工事着工日	平成 24 年 7 月 17 日
事業供用日	平成 24 年 10 月 5 日（カフェ・バー及びロビーフロア） 平成 24 年 12 月 18 日（客室及び廊下）

（注）今回改装を実施した客室4フロアは、旧テナントによる改装が実施されていないフロアに該当します。なお、デザイン及びクオリティの統一を図るため、客室全フロアにおいて、ベッド・椅子等の備品の入れ替えを実施しています。

2. 改装の目的・理由

本ホテルは、平成 23 年 11 月 1 日にアコーのブランドカテゴリーの一つである「ibis」にリブランドし、アコーの運営ノウハウとそのネットワークを活用することにより集客の強化を図ってきました。今回の改装を契機として、陳腐化した設備等を一新し競合ホテルとの差別化を図るとともに、より一層営業を強化し、収益力の向上を目指します。

3. 今後の見通し

本改装による運営状況の影響については、既に発表している平成 24 年 12 月期（平成 24 年 4 月 1 日～平成 24 年 12 月 31 日）及び平成 25 年 12 月期（平成 25 年 1 月 1 日～平成 25 年 12 月 31 日）における本投資法人の運用状況に既に織り込み済であるため、変更はございません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>