

平成22年11月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人  
東京都港区新橋六丁目16番12号  
代表者名 執行役員 佐久間 隆夫  
(コード番号:8986)  
資産運用会社名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 東野 豊  
問い合わせ先 執行役員 春日 哲  
Tel. 03-5425-5600

平成22年9月期(第9期)運用状況予想及び分配予想の修正に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成22年8月16日付「平成22年9月期(第9期)運用状況の予想の修正に関するお知らせ」で公表いたしました平成22年9月期(平成22年4月1日～平成22年9月30日)の運用状況予想及び分配予想につきまして、当該期中の運用状況の実績を踏まえ、下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成22年9月期(第9期)運用状況予想及び分配予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	一口当たり 分配金	一口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想(A)	4,728 百万円	1,569 百万円	691 百万円	13,032 百万円	517 円	—
今回修正予想(B)	4,618 百万円	1,580 百万円	711 百万円	13,005 百万円	544 円	—
増減額 (B-A)	▲110 百万円	11 百万円	19 百万円	▲27 百万円	27 円	—
増減率	▲2.3%	0.7%	2.8%	▲0.2%	5.2%	—

(参考)1口当たり予想当期純利益(通期)16,561 円

(注1)期末発行済投資口数:1,330,800 口

(注2)増減率については小数点第2位を四捨五入して表示しています。

## 2. 運用状況予想及び分配予想の修正理由について

本投資法人は、平成 22 年 9 月 17 日付のヒルトップ横濱根岸の売却に伴い期限前返済した借入金 3,410 百万円に関する金融費用の一括償却分について(詳しくは、平成 22 年 7 月 26 日付「資産の譲渡に関するお知らせ(ヒルトップ横濱根岸)」及び平成 22 年 9 月 17 日付「資産譲渡の完了及び借入金期限前返済の実施に関するお知らせ」をご参照ください。)、負ののれん発生益を充当すること等により、先に公表した平成 22 年 9 月期の運用状況予想及び分配予想に差異が生じる見込みとなったため、前記のとおり、予想の修正を行うことといたします。

以 上

\* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.jrhi.co.jp/>