



2013年11月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

保有物件のマスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り、マスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）及びプロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）を変更することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が運用する下記物件につきまして、2013年12月1日付で以下の通り、ML会社及びPM会社を変更（以下「本件変更」といいます。）いたします。

物件 番号	物件名称	(変更前)		(変更後)	
		ML会社	PM会社	ML会社	PM会社
C-46	レジディア目白	東急リパブル株式会社		伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	

2. 変更の理由

本投資法人は主要なML会社及びPM会社である伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社を基幹としたPM会社の集約化を通じて、強力な協働体制を構築することにより、運営管理の効率化及びリーシング力の強化を促進し、収益力の向上を図る方針です。

本件変更は、上記方針に基づき実施するものであり、今後も引き続き物件・エリア特性に応じたPM会社の集約を推進することにより、中長期的な運営管理業務の品質向上及び効率化を図ります。

以下、主要PM会社である伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社の本件変更反映によるプロパティ・マネジメント業務の受託物件数と受託戸数の変化です。

受託会社	2013年11月末日時点		2013年12月1日時点	
	伊藤忠 アーバンコミュニティ 株式会社	ポートフォリオ 全体に占める割合	伊藤忠 アーバンコミュニティ 株式会社	ポートフォリオ 全体に占める割合
受託物件数	117物件	56.80%	118物件	57.28%
受託戸数	9,381戸	52.43%	9,543戸	53.33%

3. 委託先の概要

商号	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
本店所在地	東京都中央区日本橋本町2丁目7番1号
資本の額	3億1,000万円
代表者	代表取締役社長 猪熊茂男
株主	伊藤忠商事株式会社
主な事業の内容	マンション管理事業、プロパティ・マネジメント事業、ビルマネジメント事業、レジデンシャル運営事業、コンシューマー向け事業
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	投資信託及び投資法人に関する法律施行令第123条に定める利害関係人等に該当。資産運用会社の「利害関係者との取引規程」に従った選定方法により、委託先として選定。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>