

平成 22 年 12 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
AD インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人  
(TEL：03-3518-0480)

### 資産の譲渡完了に関するお知らせ《3 物件》

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 22 年 12 月 21 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」にて公表いたしました物件のうち、下記 3 物件の譲渡を本日完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### 譲渡の概要

| 物件番号   | 物件名称      | 譲渡価格（注）       |
|--------|-----------|---------------|
| C - 30 | K2        | 322,000,000 円 |
| S - 9  | レジディア川崎元木 | 521,000,000 円 |
| R - 3  | オ・ドミール南郷街 | 620,000,000 円 |

（注）固定資産税及び都市計画税相当額の精算分並びに消費税及び地方消費税を除きます。

上記譲渡資産の詳細等につきましては、平成 22 年 12 月 21 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>