安心の創造、誠実な経営。

平成 23 年 12 月 14 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚義弘
(コード番号：8975)

資産運用会社名
いちごリートマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　織井　渉
問合せ先　専務取締役管理統括　比留田雅哉
TEL. 03-3502-4891

旧いちご不動産投資法人（吸収合併消滅法人）の決算短信について

いちご不動産投資法人（旧 FC レジデンシャル投資法人、以下、「本投資法人」という。）は、2011 年 11 月 1 日付で旧いちご不動産投資法人と合併しましたが、吸収合併消滅法人である旧いちご不動産投資法人の 2011 年 10 月期の決算短信について、別紙のとおりお知らせいたします。

（別紙）
（ご参考）「いちご不動産投資法人（吸収合併消滅法人）　平成 23 年 10 月期決算短信（REIT）」

以　上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

旧 FC レジデンシャル投資法人（8975）と旧いちご不動産投資法人（8983）は、2011 年 11 月 1 日付で旧 FC レジデンシャル投資法人を吸収合併存続法人として合併し、新投資法人の商号を「いちご不動産投資法人（8975）」といたしました。合併に伴い、本投資法人のホームページをリニューアルしております。
本投資法人のホームページアドレスは、以下の通りです。

www.ichigo-reit.co.jp

（ご参考）いちご不動産投資法人（吸収合併消滅投資法人）平成23年10月期　決算短信（ＲＥＩＴ）

平成23年12月14日

不動産投資信託証券発行者名　いちご不動産投資法人
（旧いちご不動産投資法人）

上場取引所　東証
URL　www.ichigo-reit.co.jp

コード番号　8975
代表者　執行役員　髙塚　義弘

資産運用会社名　いちごリートマネジメント株式会社
代表者　代表取締役社長　織井　渉
問合せ先責任者　取締役財務部長　久保田　政範
TEL　(03)3502－4891

有価証券報告書提出予定日　平成24年１月27日
合併交付金支払開始予定日　平成24年１月23日

１．平成23年10月期の運用、資産の状況（平成23年５月１日～平成23年10月31日）

（１）運用状況　（金額は百万未満を切捨て、％表示は対前期増減比）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
23年10月期	3,674	(△0.3)	1,457	(2.2)	591	(56.0)	568	(50.3)
23年４月期	3,684	(△4.7)	1,427	(△2.7)	378	(△5.9)	377	(△6.0)

	１口当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	営業収益経常利益率
	円	%	%	%
23年10月期	2,776	0.9	0.5	16.1
23年４月期	1,847	0.6	0.3	10.3

（２）分配状況（平成23年10月期については、分配金を合併交付金と読み替えて記載しています。）

	１口当たり分配金（利益超過分配金は含まない）	分配金総額	１口当たり利益超過分配金	利益超過分配金総額	配当性向	純資産配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
23年10月期	2,777	568	0	－	100.0	0.9
23年４月期	1,847	377	0	－	99.9	0.6

（注）配当性向は少数点第１位未満を切捨てにより記載しています。

（３）財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	１口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
23年10月期	121,977	66,405	54.4	324,496
23年４月期	122,096	66,214	54.2	323,566

（４）キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
23年10月期	1,425	△590	△498	7,823
23年４月期	1,882	△426	△13,171	7,487

２．その他

（１）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

①	会計基準等の改正に伴う会計方針の変更	無
②	①以外の会計方針の変更	無
③	会計上の見積りの変更	無
④	修正再表示	無

（２）発行済投資口数

①	期末発行済投資口数（自己投資口を含む）	平成23年10月期	204,641口	平成23年４月期	204,641口
②	期末自己投資口数	平成23年10月期	0口	平成23年４月期	0口