



平成 24 年 2 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 福沢 達也
(TEL：03-3518-0480)

資金の借入れに関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れに関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入の理由

信託受益権（レジディア中村橋、レジディア勝どき、レジディア御茶ノ水、レジディア大森）^(注1)の取得資金並びに関連する諸費用の支払に充当するため。

(注1) 詳細につきましては、平成 24 年 1 月 12 日付で公表いたしました「資産の取得に関するお知らせ《レジディア笹塚Ⅱ他 14 物件》」をご参照ください。

(2) 借入の内容

〈短期借入金：期間 1 年・変動金利〉

- ① 借入予定先： 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行
- ② 借入予定金額： 3,050,000,000 円
- ③ 利 率： 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.95%^(注2)
- ④ 借入予定日： 平成 24 年 3 月 1 日
- ⑤ 借入方法： 平成 23 年 4 月 28 日付で締結致しましたコミットメントライン契約に基づく借入れです。
- ⑥ 元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦ 元本返済期日： 平成 25 年 2 月 28 日
- ⑧ 担保等の有無： 無担保・無保証



<長期借入金： 期間 6 年・固定金利>

- ① 借入予定先： 株式会社三菱東京 UFJ 銀行
- ② 借入予定金額： 2,850,000,000 円
- ③ 利 率： 1.2325%
- ④ 借入予定日： 平成 24 年 2 月 28 日
- ⑤ 借入方法： 平成 24 年 2 月 24 日に金銭消費貸借契約を締結する予定です。
- ⑥ 元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦ 元本返済期日： 平成 30 年 2 月 28 日
- ⑧ 担保等の有無： 無担保・無保証

- (注2) ・ 利払日は、平成24年3月30日を初回とし、以後毎月末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日）です。
- ・ 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBOR となります。但し、計算期間が1ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。
- ・ 今後当該変動金利借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協の日本円 TIBOR の変動については、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認ください。

2. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、平成 24 年 1 月 12 日提出の有価証券届出書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

参考資料

本件借入れ後の有利子負債の状況(平成24年3月1日時点想定)

(単位：千円)

	実行前 ^(注3)	実行後 ^(注4)	増減
短期借入金 ^(注5)	7,540,000	10,590,000	3,050,000
長期借入金 ^(注5)	161,062,179	163,837,179	2,775,000
借入金合計	168,602,179	174,427,179	5,825,000
投資法人債	29,500,000	29,500,000	—
有利子負債合計	198,102,179	203,927,179	5,825,000

(注3) 平成24年2月21日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表しました借入(短期借入。平成24年2月28日付総額3,100,000千円)が行われることを前提としています。

(注4) 既存長期借入金に対する約定返済(平成24年2月29日付総額75,000千円)が行われることを前提としています。

(注5) 短期借入金とは返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>