

平成 25 年 9 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング20階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 難波修一
(コード番号 8953)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辻 徹
問合せ先 リテール本部長 今西文則
TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com

GRESB 調査結果に関するお知らせ

日本リテールファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2013年に実施されたGRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) の不動産事業者に対する環境対応調査において、昨年度は「Green Starter」という認定でしたが、今年度は「マネジメントと方針」への取り組みが優れている「Green Talk」に引き上げられましたので、お知らせいたします。

<GRESB の環境対応調査について>

GRESB は、環境・社会・ガバナンスへの配慮を不動産投資にも適用することで株主価値を高めることを目的として 2009 年に創設された組織です。2013 年 9 月現在、50 社以上の有力な機関投資家が加盟し、その運用受託資産額は総額で約 610 兆円（約 6 兆 1 千億米ドル [1 ドル=100 円換算]）にも上ります。（注1）
また、GRESB の調査は、個々の不動産を対象とした調査ではなく、不動産会社やファンドレベルでのサステナビリティへの取り組みを評価することが特徴です。機関投資家が投資先を選定する際などに GRESB のベンチマーク調査を活用することからその注目度は高く、GRESB が実施した 2013 年のベンチマーク調査には世界で 543 の、うちアジア地域からは 78 の不動産会社とファンドが参加しており、本投資法人は世界全体で 216 位、アジア地域において 25 位という結果でした。

（注1） GRESB 「Media Release」2013 年 9 月 5 日付より
([「2013 GRESB Press Pack」](#) (zip 形式) に含まれております。)

本投資法人は、今後も環境や社会的責任に留意した運用を行っていく所存です。

なお、本投資法人が資産の運用を委託する三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社が取り組んでいる環境や社会的責任に対する取組については、[以下をご参照ください](#)。

平成 25 年 8 月 19 日付：[「資産運用会社によるサステナビリティに関する一連の取組みについて」](#)

以 上