

平成 24 年 4 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 I R 部長 伊藤 真也
TEL. 03-5402-8731

投資法人債の一部買入消却に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り、投資法人債の一部買入消却を行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 買入消却の目的

本投資法人は、安定した財務基盤の確立に向けた取組みの一環として、有利子負債コストの低減及び投資法人債の確実な償還を目的に、これまで投資法人債の一部買入消却を 5 回（総額 9 億円）実施してきました。

今般、下記の通り、額面 1 億円の買入消却を実施することにより、平成 24 年 3 月 28 日付「コミットメント型タームローン契約及び追加担保権設定契約の締結に関するお知らせ」で公表しましたコミットメント型タームローン契約に基づく総額 90 億円の借入れと併せ、発行総額 100 億円の投資法人債についての償還対応は完了します。

今後も、有利子負債コストの低減を図り、更なる安定した財務基盤の確立に取り組んでいきます。

2. 買入予定日

平成 24 年 4 月 19 日

3. 買入消却する投資法人債の内容

- (1) 名称：クレッシェンド投資法人第 2 回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）
- (2) 投資法人債の総額：9,100 百万円
- (3) 利率：2.17%
- (4) 償還期日：平成 24 年 10 月 31 日
- (5) 買入消却額面：100 百万円

※ 詳細については、平成 19 年 10 月 12 日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照下さい。

4. 買入資金

手元資金により買入れします。

5. 今後の見通し

平成 24 年 5 月期（平成 23 年 12 月 1 日～平成 24 年 5 月 31 日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以 上

【参考】 本件買入消却後の有利子負債残高の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	6,130	6,130	—
長期借入金	48,818	48,818	—
借入金合計	54,948	54,948	—
投資法人債	9,100	9,000	▲100
有利子負債合計	64,048	63,948	▲100

* 資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.heiwa-re.co.jp/>