



平成23年9月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
 アドバンス・レジデンス投資法人  
 代表者名 執行役員 高坂 健司  
 (コード番号：3269)

資産運用会社名  
 東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
 AD インベストメント・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
 問合せ先 取締役経営管理部長 福沢 達也  
 (TEL：03-3518-0480)

保有物件のマスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り、マスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）及びプロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）を変更することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が運用する下記5物件につきまして、平成23年10月1日付で以下の通りML会社及びPM会社を変更（以下「本件変更」といいます。）いたします。

物件番号	物件名称	(変更前)		(変更後)	
		ML会社	PM会社	ML会社	PM会社
P-51	レジディア代官山	株式会社 リーヴライフトゥエンティワン	伊藤忠アーバン コミュニティ株式会社	伊藤忠アーバン コミュニティ株式会社	伊藤忠アーバン コミュニティ株式会社
P-83	レジディア代官山猿楽町 /代官山パークサイドビレッジ				
C-42	レジディア日本橋浜町				
P-56	レジディア三軒茶屋	東急リバブル 株式会社	伊藤忠アーバン コミュニティ株式会社	伊藤忠アーバン コミュニティ株式会社	伊藤忠アーバン コミュニティ株式会社
P-68	レジディア三軒茶屋II				

## 2. 変更の理由

本投資法人は主要PM会社である伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社を基幹としたPM会社の集約化を通じて、強力な協働体制を構築することにより、運営管理の効率化及びリーシング力の強化を促進し、収益力の向上を図る方針です。

本件変更は、上記方針に基づき実施するものであり、合併効果創出に寄与するものと期待されます。今後も引き続き物件・エリア特性に応じたMLPM会社の集約を推進することにより、中長期的な運営管理業務の品質向上及び効率化を図ります。

以下、主要PM会社である伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社の本件変更反映による受託棟数と受託戸数の変化です。

受託会社	平成23年9月末日時点		平成23年10月1日時点	
	伊藤忠 アーバンコミュニティ 株式会社	ポートフォリオ 全体に占める割合	伊藤忠 アーバンコミュニティ 株式会社	ポートフォリオ 全体に占める割合
受託棟数	90棟	52.0 %	95棟	54.9 %
受託戸数	7,141戸	49.2 %	7,417戸	51.1 %

## 3. 委託先の概要

商号	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
本店所在地	東京都中央区日本橋本町2丁目7番1号
資本の額	3億1,000万円
代表者	代表取締役社長 猪熊茂男
大株主	伊藤忠商事株式会社
主な事業の内容	マンション管理事業、ビルマネジメント事業、レジデンシャル運営事業
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	投資信託及び投資法人に関する法律施行令第123条に定める利害関係人等に該当。資産運用会社の「利害関係者との取引規程」に従った選定方法により、委託先として選定。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>