

平成 21 年 12 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 宮 島 大 祐  
(コード番号 8972)  
資産運用会社  
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐  
問合せ先 取締役財務企画部長 田 島 正 彦  
TEL. 03-3519-3491

資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ 41)

ケネディクス不動産投資法人は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 21 年 12 月 8 日に期限が到来するシリーズ 34(総額 5 億円)の返済資金に充当するため(注)。

(注)シリーズ 34 の概要は、平成 20 年 12 月 4 日付「資金の借入れに関するお知らせ (シリーズ 34)」をご参照ください。

2. 借入れの内容

長期借入金 (シリーズ 41)

- ① 借入先 : 株式会社りそな銀行
- ② 借入金額 : 5 億円
- ③ 金利等 : 1.67125% (固定金利)
- ④ 借入日 : 平成 21 年 12 月 8 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 21 年 12 月 4 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 22 年 2 月 26 日を初回として、以後、3 ヶ月毎の末日及び平成 24 年 12 月 10 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 24 年 12 月 10 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 有担保・無保証

3. 資金使途

上記借入金の全額を、シリーズ 34 の返済資金として充当します。

4. 本件借入れ実行後の借入金及び投資法人債の状況

(単位：億円)

	区分	本件借入前	本件借入後	増減額
	短期借入金(注1)	90	85	- 5
	長期借入金(注2)	752.2	757.2	+ 5
	借入金合計	842.2	842.2	+ 0
	投資法人債	120	120	+ 0
	借入金及び投資法人債の合計	962.2	962.2	+ 0

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。

5. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第8期有価証券報告書（平成21年7月27日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上

\*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>