

各 位

平成 21 年 3 月 10 日

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員 宮島 大祐
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦
TEL: 03-3519-3491

フォワード・コミットメント等に関する事項のお知らせについて

先般、金融庁において、金融商品取引業者等向けの総合的な監督指針の一部改正（平成 21 年 1 月 30 日公表）が行われ、不動産関連ファンド運用業者の業務に係る評価項目に、投資法人によるフォワード・コミットメント等（注）に関する事項が新たに加えられました。

これを受け、ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）における、監督指針に記載されたフォワード・コミットメント等が現時点において存在する物件について、下記の通りお知らせいたします。

（注）先日付での売買契約であって、契約締結から 1 月以上経過した後に決済・物件引渡しを行うこととしているもの、その他これに類する契約をいいます。

記

1. 取得予定物件の名称
（仮称）栄 4 丁目事務所ビル ※建物部分
土地は平成 20 年 4 月 25 日に取得済みです。
2. 契約締結日
平成 20 年 4 月 25 日
3. 引渡予定日
平成 21 年 7 月 1 日（予定）
4. 取得についての開示日
平成 20 年 4 月 23 日開示「資産の取得（土地の取得及び建物売買契約の締結）に関するお知らせ（仮称：栄 4 丁目事務所ビル）」をご参照ください。
5. フォワード・コミットメント等の設定事由
建物竣工後の物件取得とするため設定したものです。

6. フォワード・コミットメント等を履行できない場合における本投資法人の財務への影響（違約金等に係る解約条項の内容等）

買主の責に帰すべき事由に基づき本契約が解除された場合には、相手方に対し、かかる解除の違約金として物件売買代金（建物部分）の20%相当額を支払うこととなっています。

7. 建物売買価格

4,325,000,000 円

取得経費、固定資産税・都市計画税及び消費税等を除きます。

8. 売主の概要

商号	株式会社ウッドフレンズ
本店所在地	愛知県名古屋市東区葵三丁目22番8号
代表者	代表取締役 前田 和彦
資本金	279,125 千円
大株主	前田 和彦 他
主な事業内容	不動産商品の企画・開発・販売、その他生活環境に関する事業
本投資法人又は本資産運用会社との関係	なし。

※平成21年1月19日現在

以上

*本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com>