

平成 17 年 7 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目6番2号
 ケネディクス不動産投資法人

代表者名
 執行役員 宮 島 大 祐
 (コード番号 8972)

問合せ先
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 財務企画部長 田 島 正 彦
 TEL . 03-5288-7629

資金の借入れ(金利決定及び金利スワップ契約)に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 17 年 7 月 27 日にお知らせしました資金の借入れに関し、下記 1 の通り金利が決定しましたのでお知らせいたします。また、本投資法人は、下記 2 の通り、金利スワップ契約を締結することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1 . 金利

期間：平成 17 年 8 月 1 日から平成 17 年 10 月末日まで (借入実行日 平成 17 年 8 月 1 日)

	タームローン A	タームローン B	タームローン C
金利	年率 0.390%	年率 0.540%	年率 0.655%

平成 17 年 11 月 1 日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

2 . 金利スワップ契約

(1)金利スワップ契約締結の理由

変動金利の条件で借入を行うタームローン B(95 億円)及びタームローン C(95 億円)について金利上昇リスクをヘッジするため。

(2)金利スワップ契約の内容

タームローン B に対応する契約

相手先* 株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社
 想定元本 95 億円
 金利 固定支払金利 0.86875% 変動受取金利 3 ヶ月 TIBOR + 0.450%
 開始日 平成 17 年 8 月 1 日
 終了日 平成 20 年 7 月末日
 支払日 固定支払、変動受取ともに 1,4,7,10 月の各末日

タームローン C に対応する契約

相手先* 株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社
 想定元本 95 億円
 金利 固定支払金利 1.28750% 変動受取金利 3 ヶ月 TIBOR + 0.565%

開始日	平成 17 年 8 月 1 日
終了日	平成 22 年 7 月末日
支払日	固定支払、変動受取ともに 1,4,7,10 月の各末日

*株式会社三井住友銀行とは金利交換取引契約証書、中央三井信託銀行株式会社とは金銭の相互支払契約証書をそれぞれ締結します。想定元本は各 47.5 億円となります。

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>