

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成20年 7 月28日

【計算期間】 第 4 期（自 平成19年 5 月 1 日 至 平成19年10月31日）

【発行者名】 スターツプロシード投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 平出 和也

【本店の所在の場所】 東京都中央区日本橋三丁目 3 番11号

【事務連絡者氏名】 スターツアセットマネジメント投信株式会社
取締役管理部長 高内 啓次

【連絡場所】 東京都中央区日本橋三丁目 3 番11号

【電話番号】 03 (6202) 0856 (代表)

【縦覧に供する場所】 株式会社ジャスダック証券取引所
(東京都中央区日本橋茅場町一丁目 4 番 9 号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成20年1月28日提出（平成20年6月13日提出の有価証券報告書の訂正報告書により訂正済み。）の有価証券報告書の記載事項のうち、記載内容の一部について訂正するため、有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

下線部_____は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5 【運用状況】

(2) 【投資資産】

③ 【その他投資資産の主要なもの】

ロ. 取得済資産にかかる信託不動産の概要

 c. 建物状況調査報告書の概要

 <訂正前>

物件番号	物件名	調査業者	作成年月日	緊急修繕費 (千円) (注1)	短期修繕費 (千円) (注2)	長期修繕費 (千円) (注3)	地震リスク PML(%) (注4)
(中略)							
C-19	パレス浦安	前田建設工業株式会社	<u>平成18年1月31日</u>	650 (注5)	2,500	58,300	12.2
C-20	ワコーレ新小岩Ⅱ	前田建設工業株式会社	<u>平成18年1月31日</u>	550 (注5)	22,800	62,100	19.2
C-21	サンフォレストⅠ	前田建設工業株式会社	<u>平成18年1月27日</u>	100 (注5)	5,300	37,950	9.6
C-22	サンフォレストⅡ	前田建設工業株式会社	<u>平成18年1月27日</u>	0	4,700	34,000	9.5
C-23	プロシード都立大学	前田建設工業株式会社	<u>平成18年3月10日</u>	0	600	9,900	12.7
C-24	プロシード都立大学Ⅱ	前田建設工業株式会社	<u>平成18年9月5日</u>	0	0	7,330	13.9
C-25	プロシード本所吾妻橋	前田建設工業株式会社	<u>平成18年9月1日</u>	0	0	5,030	14.0
C-26	プロシード目黒青葉台	前田建設工業株式会社	<u>平成18年9月5日</u>	0	430	20,340	14.7
C-27	プロシード杉並宮前	五洋建設株式会社	<u>平成18年9月7日</u>	0	377	6,970	12.2
C-28	プロシード両国	前田建設工業株式会社	<u>平成18年9月1日</u>	0	730	22,750	13.3
C-29	プロシード三田	前田建設工業株式会社	<u>平成18年9月1日</u>	0	0	14,230	12.9
(中略)							
G-8	プロシード太閤通	前田建設工業株式会社	<u>平成18年3月1日</u>	0	800	11,800	12.8

物件番号	物件名	調査業者	作成年月日	緊急修繕費 (千円) (注1)	短期修繕費 (千円) (注2)	長期修繕費 (千円) (注3)	地震リスク PML(%) (注4)
G-9	コロレ	前田建設工業株式会社	<u>平成18年2月10日</u>	150 (注5)	2,300	33,000	2.3
G-10	αネクスト那珂川	前田建設工業株式会社	<u>平成18年2月10日</u>	100 (注5)	20,500	58,500	0.6
G-11	プロシード穂波町	前田建設工業株式会社	<u>平成18年3月3日</u>	0	300	7,100	12.2
(後略)							

<訂正後>

物件番号	物件名	調査業者	作成年月日	緊急修繕費 (千円) (注1)	短期修繕費 (千円) (注2)	長期修繕費 (千円) (注3)	地震リスク PML(%) (注4)
(中略)							
C-19	パレス浦安	前田建設工業株式会社	<u>平成18年2月20日</u>	650 (注5)	2,500	58,300	12.2
C-20	ワコレ新小岩Ⅱ	前田建設工業株式会社	<u>平成18年2月20日</u>	550 (注5)	22,800	62,100	19.2
C-21	サンフォレストⅠ	前田建設工業株式会社	<u>平成18年2月20日</u>	100 (注5)	5,300	37,950	9.6
C-22	サンフォレストⅡ	前田建設工業株式会社	<u>平成18年2月20日</u>	0	4,700	34,000	9.5
C-23	プロシード都立大学	前田建設工業株式会社	<u>平成18年4月7日</u>	0	600	9,900	12.7
C-24	プロシード都立大学Ⅱ	前田建設工業株式会社	<u>平成18年10月24日</u>	0	0	7,330	13.9
C-25	プロシード本所吾妻橋	前田建設工業株式会社	<u>平成18年10月24日</u>	0	0	5,030	14.0
C-26	プロシード目黒青葉台	前田建設工業株式会社	<u>平成18年10月24日</u>	0	430	20,340	14.7
C-27	プロシード杉並宮前	五洋建設株式会社	<u>平成18年9月26日</u>	0	377	6,970	12.2
C-28	プロシード両国	前田建設工業株式会社	<u>平成18年11月13日</u>	0	730	22,750	13.3
C-29	プロシード三田	前田建設工業株式会社	<u>平成18年10月24日</u>	0	0	14,230	12.9
(中略)							
G-8	プロシード太閤通	前田建設工業株式会社	<u>平成18年4月7日</u>	0	800	11,800	12.8
G-9	コロレ	前田建設工業株式会社	<u>平成18年2月24日</u>	150 (注5)	2,300	33,000	2.3
G-10	αネクスト那珂川	前田建設工業株式会社	<u>平成18年2月24日</u>	100 (注5)	20,500	58,500	0.6
G-11	プロシード穂波町	前田建設工業株式会社	<u>平成18年3月23日</u>	0	300	7,100	12.2
(後略)							

d. 土壌汚染リスク調査の概要

<訂正前>

(前略)

また、本投資法人は、上記の報告書の調査結果で汚染の可能性があるとされた場合、試料採取（土壌のサンプリング）と科学的分析による有害又は汚染物質の有無についての報告書（下記「フェーズⅡ」についての報告を内容とします。）を前田道路株式会社、株式会社損保ジャパン・リスクマネジメント及び株式会社環境工学コンサルタントから取得しています。

(中略)

物件番号	物件名	フェーズⅠ（注1）			フェーズⅡ（注2）		
		作成年月日	調査業者	汚染の可能性	作成年月日	調査業者	汚染の可能性
C-1	第1パークハウス	平成17年8月1日	前田建設工業株式会社	低い	—	—	—
C-2	αネクスト東陽町第1	平成17年8月1日	前田建設工業株式会社	低い	—	—	—
(中略)							
C-14	αネクスト船堀第4	平成17年8月1日	前田建設工業株式会社	低い	—	—	—
(中略)							
C-19	パレス浦安	平成18年1月31日	前田建設工業株式会社	低い	—	—	—
C-20	ワコーレ新小岩Ⅱ	平成18年1月31日	前田建設工業株式会社	低い	—	—	—
C-21	サンフォレストⅠ	平成18年1月27日	前田建設工業株式会社	低い	—	—	—
C-22	サンフォレストⅡ	平成18年1月27日	前田建設工業株式会社	低い	—	—	—
C-23	プロシード都立大学	平成18年3月10日	前田建設工業株式会社	低い	—	—	—
C-24	プロシード都立大学Ⅱ	平成18年9月5日	前田建設工業株式会社	低い	二	二	二
C-25	プロシード本所吾妻橋	平成18年9月1日	前田建設工業株式会社	有	平成18年8月 (日付記載無し)	前田道路株式会社 東京支店	無
C-26	プロシード目黒青葉台	平成18年9月5日	前田建設工業株式会社	低い	—	—	—
C-27	プロシード杉並宮前	平成18年9月7日	五洋建設株式会社	低い	—	—	—
C-28	プロシード両国	平成18年9月1日	前田建設工業株式会社	有	平成18年9月 (日付記載無し)	前田道路株式会社 東京支店	無
C-29	プロシード三田	平成18年9月1日	前田建設工業株式会社	低い	二	二	二
(中略)							
C-32	プロシード高田馬場	平成18年7月 (日付記載無し)	株式会社損保ジャパン・リスクマネジメント	有	平成18年9月 (日付記載無し)	株式会社損保ジャパン・リスクマネジメント	無
(中略)							
G-8	プロシード太閤通	平成18年3月1日	前田建設工業株式会社	低い	—	—	—

物件番号	物件名	フェーズⅠ（注１）			フェーズⅡ（注２）		
		作成年月日	調査業者	汚染の可能性	作成年月日	調査業者	汚染の可能性
G-9	コローレ	平成18年2月10日	前田建設工業株式会社	低い	—	—	—
G-10	αネクスト那珂川	平成18年2月10日	前田建設工業株式会社	低い	—	—	—
G-11	プロシード穂波町	平成18年3月3日	前田建設工業株式会社	低い	—	—	—
（後略）							

<訂正後>

（前略）

また、本投資法人は、上記の報告書の調査結果で汚染の可能性があると考えられた場合、試料採取（土壌のサンプリング）と科学的分析による有害又は汚染物質の有無についての報告書（下記「フェーズⅡ」についての報告を内容とします。）を日本環境株式会社、前田道路株式会社東京支店、株式会社国際技術コンサルタント及び株式会社損保ジャパン・リスクマネジメントから取得しています。

（中略）

物件番号	物件名	フェーズⅠ（注１）			フェーズⅡ（注２）		
		作成年月日	調査業者	汚染の可能性	作成年月日	調査業者	汚染の可能性
C-1	第1パークハウス	平成17年8月1日	前田建設工業株式会社	低い	—	—	—
C-2	αネクスト東陽町第1	平成17年8月1日	前田建設工業株式会社	有	—	—	—
（中略）							
C-14	αネクスト船堀第4	平成17年8月1日	前田建設工業株式会社	有	—	—	—
（中略）							
C-19	パレス浦安	平成18年2月20日	前田建設工業株式会社	低い	—	—	—
C-20	ワコーレ新小岩Ⅱ	平成18年2月20日	前田建設工業株式会社	低い	—	—	—
C-21	サンフォレストⅠ	平成18年2月20日	前田建設工業株式会社	低い	—	—	—
C-22	サンフォレストⅡ	平成18年2月20日	前田建設工業株式会社	低い	—	—	—
C-23	プロシード都立大学	平成18年4月7日	前田建設工業株式会社	低い	—	—	—
C-24	プロシード都立大学Ⅱ	平成18年10月24日	前田建設工業株式会社	低い	平成17年9月 （日付記載無し）	日本環境株式会社	無
C-25	プロシード本所吾妻橋	平成18年10月24日	前田建設工業株式会社	有	平成18年8月 （日付記載無し）	前田道路株式会社 東京支店	無
C-26	プロシード目黒青葉台	平成18年10月24日	前田建設工業株式会社	低い	—	—	—
C-27	プロシード杉並宮前	平成18年9月26日	五洋建設株式会社	低い	—	—	—

物件 番号	物件名	フェーズⅠ（注1）			フェーズⅡ（注2）		
		作成年月日	調査業者	汚染の 可能性	作成年月日	調査業者	汚染の 可能性
C-28	プロシード両国	<u>平成18年11月13日</u>	前田建設工業 株式会社	有	平成18年9月 (日付記載無し)	前田道路株式会社 東京支店	無
C-29	プロシード三田	<u>平成18年10月24日</u>	前田建設工業 株式会社	有	<u>平成16年7月</u> (日付記載無し)	株式会社国際技術 コンサルタンツ	無
(中略)							
C-32	プロシード高田馬場	平成18年7月 (日付記載無し)	株式会社損保ジャ パン・リスクマネ ジメント	有	<u>平成18年10月</u> (日付記載無し)	株式会社損保 ジャパン・リスクマ ネジメント	無
(中略)							
G-8	プロシード太閤通	<u>平成18年4月7日</u>	前田建設工業 株式会社	低い	—	—	—
G-9	コローレ	<u>平成18年2月24日</u>	前田建設工業 株式会社	低い	—	—	—
G-10	αネクスト那珂川	平成18年2月10日	前田建設工業 株式会社	低い	—	—	—
G-11	プロシード穂波町	<u>平成18年3月23日</u>	前田建設工業 株式会社	低い	—	—	—
(後略)							