

平成 17 年 7 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名
ジャパンリアルエステイト投資法人
執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)
問合せ先(資産運用業務委託先)
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
企画部長 荒木 治彦
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

不動産（ビュレックス麹町）の購入資金に充てるため。

2. 借入の内容

(1) 借入先	三菱信託銀行株式会社
(2) 借入金額	3,000 百万円
(3) 金利	①平成 17 年 7 月 29 日から平成 17 年 10 月 3 日まで 0.22% ②平成 17 年 10 月 4 日から平成 18 年 3 月 31 日まで 未定 ③平成 18 年 4 月 1 日から平成 18 年 7 月 31 日まで 未定
(4) 借入日	平成 17 年 7 月 29 日（予定）
(5) 借入方法	平成 17 年 7 月 22 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証
(6) 利払期日	平成 17 年 10 月 3 日、平成 18 年 3 月 31 日及び元本弁済日
(7) 元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
(8) 元本弁済日	平成 18 年 7 月 31 日

以 上

本件借入の概要につきましては、当投資法人の平成 17 年 7 月 14 日付発表文（資産の取得）においてお知らせしておりますが、今般、金利等が決定しましたので、改めてお知らせするものです。

なお、平成 17 年 10 月 4 日から平成 18 年 3 月 31 日まで及び平成 18 年 4 月 1 日から平成 18 年 7 月 31 日までの金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・ 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	28,000	31,000	+3,000
長期借入金	27,000	27,000	±0
借入金合計	55,000	58,000	+3,000
投資法人債	45,000	45,000	±0
有利子負債合計	100,000	103,000	+3,000