

平成 18 年 3 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区丸の内二丁目6番2号  
ケネディクス不動産投資法人

代表者名

執行役員 宮 島 大 祐  
(コード番号 8972)

問合せ先

ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
財務企画部長 田 島 正 彦  
TEL . 03-5288-7629

### 構造設計に関する追加検証について

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)では、本日時点で保有する住宅 16 物件(住宅合計 18 物件のうち平成 18 年 3 月 20 日付で譲渡を決定した 2 物件を除く)及び商業施設 2 物件の合計 18 物件について、通常のデューデリジェンスに加え、構造設計に関する追加的な検証を第三者機関(株式会社ハイ国際コンサルタント)に依頼していました。

今般、これらの追加検証物件において、構造計算書と構造設計図に意図的に偽装(改ざん)された痕跡は見受けられず、建築基準法に適合する耐震強度と耐震性能を有している構造設計であることが確認されたとの報告(平成 18 年 3 月 15 日付)を受けました。

なお、本日時点で本投資法人が保有する全物件(35 物件)に係る設計者、施工者及び建築確認機関は別紙のとおりです。

以上

\*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>

物件の建築確認通知書、竣工図書、検査済証等に記載された建築時の設計者、施工者及び建築確認機関は、以下の通りです。

物件番号	物件名称	設計者	施工者	建築確認機関
A-1	日本橋 313 ビル	株式会社日本設計	株式会社大林組	東京都中央区
A-2	相互平河町ビル	清水建設株式会社	清水建設株式会社、日東建設株式会社	東京都千代田区
A-3	東茅場町有楽ビル	大成建設株式会社	大成建設株式会社	東京都中央区
A-4	ノワール八丁堀	鹿島建設株式会社	鹿島建設株式会社	東京都中央区
A-5	K&Y BLD. ( サザンプラザ )	株式会社建経企画研究所	清水建設株式会社	東京都中野区
A-6	原宿 FF ビル	株式会社アーバンライフ建築事務所	フジタ工業株式会社	東京都渋谷区
A-7	FIK 南青山ビル	伊藤邦明都市建築研究所	株式会社間組	東京都港区
A-8	神田木原ビル	株式会社久米建築事務所	株式会社本間組	東京都千代田区
A-9	NNK ビル	株式会社山下設計	安藤建設株式会社	東京都新宿区
A-10	小石川吉田ビル	東京建物株式会社	大木建設株式会社	東京都文京区
A-11	博多駅前第 2 ビル	株式会社日建設計	住友建設株式会社	福岡県福岡市
A-12	ポルトス・センタービル	株式会社昭和設計	株式会社竹中工務店他	大阪府堺市
A-13	ベルモードビル	清水建設株式会社	清水建設株式会社	東京都千代田区
A-14	レランドセンタービル	大成建設株式会社	大成建設株式会社	千葉県船橋市
A-15	浜町花長ビル	株式会社東急設計コンサルタント	東急建設株式会社	東京都中央区
B-1	ストーリーア白金	株式会社安宅設計	株式会社熊谷組	日本 ERI 株式会社
B-2	トレディカーサ南青山	清水建設株式会社	清水建設株式会社	株式会社 東京建築検査機構
B-3	コート目白	真柄建設株式会社	真柄建設株式会社	東京都新宿区
B-4	アパートメンツ元麻布	相鉄建設株式会社	相鉄建設株式会社	東京都港区
B-5	アパートメンツ若松河田	相鉄建設株式会社	相鉄建設株式会社	ビューローベリタス ジャパン株式会社
B-6	コート日本橋箱崎	有限会社空間企画研究所	馬淵建設株式会社	東京都中央区
B-7	サイド田園調布	株式会社フジタ	株式会社フジタ	東京都大田区
B-8	エスコート横浜関内	株式会社スーパービジョン	株式会社浅沼組	日本 ERI 株式会社
B-9	コート元浅草	株式会社石橋組	株式会社石橋組	イーホームズ株式会社
B-11	ブルーム表参道	株式会社ユニテ設計	白石建設株式会社	日本 ERI 株式会社
B-13	ヒューマンハイム御徒町	株式会社建築設計アーキフォルム	松井建設株式会社	日本 ERI 株式会社
B-14	コート新橋	野村建設工業株式会社	野村建設工業株式会社	東京都港区
B-15	コート水天宮	有限会社アズ設計	三平建設株式会社	東京都中央区
B-16	アプレスト原	株式会社日建ハウジングシステム	大豊建設株式会社	愛知県名古屋市
B-17	アプレスト平針	株式会社日建ハウジングシステム	株式会社熊谷組	愛知県名古屋市
B-18	びなす ひばりが丘	清水建設株式会社	清水建設株式会社	北海道札幌市
C-1	神南坂フレーム	株式会社 UG 都市建築	新日本製鐵株式会社	日本 ERI 株式会社
C-2	代々木 M ビル	有限会社ワークプラス建築事務所	西松建設株式会社	東京都渋谷区

#### 売却予定資産

物件番号	物件名称	設計者	施工者	建築確認機関
B-10	ストーリー等々力	株式会社楠設計	株式会社熊谷組	東京都世田谷区
B-12	クレールコート芦花公園	清水建設株式会社	清水建設株式会社	東京都世田谷区