



平成 18 年 9 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号：8968)

問合せ先
株式会社福岡リアルティ
専務取締役財務部長 沖田 尚
TEL. 092-272-3900

資金の借入及び短期借入金の期限前弁済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入と短期借入金の一部期限前弁済を決議しましたのでお知らせいたします。

記

【資金の借入】

1. 借入理由

短期借入金にかかる借換資金

2. 借入の内容

(1) 長期借入金

- | | |
|---------|--------------------------------|
| ① 借入先 | 住友信託銀行株式会社 |
| ② 借入金額 | 10 億円 |
| ③ 金利 | 固定金利(1.80296%) |
| ④ 借入日 | 平成 18 年 9 月 29 日 |
| ⑤ 借入方法 | 平成 18 年 9 月 27 日に金銭消費貸借契約証書を締結 |
| ⑥ 返済方法 | 返済期日に一括弁済 |
| ⑦ 返済期日 | 平成 23 年 7 月 29 日 |
| ⑧ 担保の有無 | 無担保・無保証 |

【短期借入金の一部期限前弁済】

一部期限前弁済する短期借入金の内容は次のとおりであります。

(1) 短期借入金

- | | |
|--------|--------------|
| ① 借入先 | 株式会社西日本シティ銀行 |
| ② 借入残高 | 17 億円 |

- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成19年3月31日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証
- ⑥ 今回返済金額 12億円(返済後残高5億円)
- ⑦ 期限前返済予定日 平成18年9月29日

なお、本件短期借入金の一部期限前返済とともに、短期借入金10億円(借入先:西日本シティ銀行、返済期日:平成18年9月30日)につき、約定返済いたします。

以上

*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

(参考資料)

本件実行後の借入金残高

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	6,100	3,900	△2,200
長期借入金	34,600	35,600	1,000
借入金合計	40,700	39,500	△1,200