

平成 20 年 8 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員

宮 島 大 祐
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長
問合せ先 取締役財務企画部長

宮 島 大 祐
田 島 正 彦
TEL. 03-3519-3491

資金の借入れに関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産(KDX浜松町第2ビル)の取得資金及び関連費用に充当するため(注)。

(注)不動産(KDX浜松町第2ビル)の取得の概要については、平成20年6月25日付「資産の取得(契約締結)に関するお知らせ(KDX浜松町第2ビル)」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

長期借入金(シリーズ29)

- ① 借入先 : 中央三井信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 10億円
- ③ 金利等 : 固定金利借入: 1.77500%
- ④ 借入日 : 平成20年9月1日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成20年8月28日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成20年11月30日を初回として、以後3ヶ月毎の末日。ただし、最終回は、平成23年9月1日であり、平成23年8月末日の利払いはありません。
- ⑦ 元本返済期日 : 平成23年9月1日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

3. 資金使途

上記借入金の全額を、不動産(KDX浜松町第2ビル)の取得資金として充当します。

4. 本件借入れ実行後の借入金及び投資法人債の状況

(単位：億円)

	区分	本件借入前	本件借入後	増減額
	短期借入金(注1)	67.5	67.5	+ 0
	長期借入金(注2)	805	815	+ 10
	借入金合計	872.5	882.5	+ 10
	投資法人債	120	120	+ 0
	借入金及び投資法人債の合計	992.5	1002.5	+ 10

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。

【参考資料】

本件借入後のコミットメントライン契約に基づく借入金の状況

(単位：億円)

	区分	平成20年9月1日現在
	コミットメントライン契約に基づく借入極度額合計	50
	コミットメントライン契約に基づく借入金	35

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>