

各 位

平成 20 年 7 月 30 日

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 宮島 大祐  
(コード番号 8972)

資産運用会社  
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐  
問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦  
TEL: 03-3519-3491

資産の譲渡完了に関するお知らせ (博多駅前第2ビル)

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の資産の譲渡を完了しましたのでお知らせいたします。

記

譲渡完了資産

物件番号	物件名称	用途	地域	譲渡価格(百万円)※
A-11	博多駅前第2ビル	オフィスビル	地方経済圏	1,470

※譲渡費用、固定資産税・都市計画税の精算額及び消費税等を除きます。

譲渡の詳細等につきましては、平成20年6月25日付「資産の譲渡(契約締結)に関するお知らせ(博多駅前第2ビル)」をご覧ください。

以下、上記譲渡資産を「本物件」といいます。

以上

<添付資料>

参考資料 本物件譲渡後のポートフォリオ一覧表

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com>

本物件譲渡後のポートフォリオ一覧表

用途	地域	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	比率 (注1)	取得日
オフィスビル	東京経済圏	KDX 晴海ビル	10,250	4.5%	平成20年6月30日
		虎ノ門東洋ビル	9,850	4.3%	平成19年6月1日
		飛栄九段北ビル	7,600	3.3%	平成20年2月1日
		KDX 御茶ノ水ビル	6,400	2.8%	平成19年4月2日
		KDX 芝大門ビル	6,090	2.6%	平成19年3月1日
		KDX 麴町ビル	5,950	2.6%	平成17年11月1日
		KDX 日本橋313ビル	5,940	2.6%	平成17年8月1日
		東伸24ビル	5,300	2.3%	平成18年5月1日
		KDX 平河町ビル	5,180	2.2%	平成17年8月1日
		KDX 新横浜381ビル	4,700	2.0%	平成20年2月1日
		恵比寿イースト438ビル	4,640	2.0%	平成18年5月1日
		東茅場町有楽ビル	4,450	1.9%	平成17年8月1日
		KDX 虎ノ門ビル	4,400	1.9%	平成19年4月17日
		KDX 西五反田ビル	4,200	1.8%	平成18年12月1日
		KDX 川崎駅前本町ビル	3,760	1.6%	平成20年2月1日
		KDX 八丁堀ビル	3,680	1.6%	平成17年8月1日
		KDX 大森ビル	3,500	1.5%	平成18年5月1日
		KDX 浜松町ビル	3,460	1.5%	平成18年5月1日
		KDX 六本木228ビル	3,300	1.4%	平成20年1月10日
		KDX 東新宿ビル	2,950	1.3%	平成18年9月1日
		KDX 茅場町ビル	2,780	1.2%	平成18年5月1日
		KDX 神保町ビル	2,760	1.2%	平成20年3月31日
		日総第17ビル	2,710	1.1%	平成20年2月1日
		KDX 新橋ビル	2,690	1.1%	平成18年5月1日
		KDX 中野坂上ビル	2,533	1.1%	平成17年8月1日
		KDX 新横浜ビル	2,520	1.1%	平成18年5月1日
		原宿FFビル	2,450	1.0%	平成17年8月1日
		池尻大橋ビルディング	2,400	1.0%	平成20年2月1日
		KDX 鍛冶町ビル	2,350	1.0%	平成18年7月3日
		KDX 浜町中ノ橋ビル(注2)	2,310	1.0%	平成20年2月1日
		KDX 浜町ビル	2,300	1.0%	平成18年3月16日
		KDX 新宿286ビル	2,300	1.0%	平成19年6月1日
		FIK 南青山ビル	2,270	1.0%	平成17年8月1日
		KDX 船橋ビル	2,252	0.9%	平成18年3月1日
KDX 浜松町第2ビル(注2)	2,200	0.9%	平成20年9月1日		
新都心丸善ビル	2,110	0.9%	平成20年2月29日		
KDX 御徒町ビル	2,000	0.8%	平成19年3月1日		
KDX 五番町ビル	1,951	0.8%	平成20年3月31日		
神田木原ビル	1,950	0.8%	平成17年8月1日		
KDX 四谷ビル	1,950	0.8%	平成18年5月1日		

地方経済圏	KDX 岩本町ビル	1,864	0.8%	平成 20 年 5 月 1 日	
	KDX 新宿御苑ビル	1,610	0.7%	平成 17 年 8 月 1 日	
	KDX 木場ビル	1,580	0.6%	平成 18 年 6 月 20 日	
	KDX 西新宿ビル	1,500	0.6%	平成 19 年 4 月 2 日	
	KDX 門前仲町ビル	1,400	0.6%	平成 19 年 1 月 19 日	
	KDX 神田三崎町ビル	1,380	0.6%	平成 20 年 2 月 1 日	
	KDX 本厚木ビル	1,305	0.5%	平成 19 年 3 月 1 日	
	KDX 八王子ビル	1,155	0.5%	平成 19 年 3 月 1 日	
	KDX 乃木坂ビル	1,065	0.4%	平成 18 年 7 月 14 日	
	KDX 小石川ビル	704	0.3%	平成 17 年 8 月 1 日	
	(仮称) 栄 4 丁目事務所ビル (注 3)	8,325 (注 4)	3.6%	土地:平成 20 年 4 月 25 日 建物:平成 21 年 7 月 1 日 予定	
	ポルタス・センタービル	5,570	2.4%	平成 17 年 9 月 21 日	
	烏丸ビル	5,400	2.3%	平成 19 年 6 月 1 日	
	KDX 博多南ビル	4,900	2.1%	平成 20 年 2 月 1 日	
	KDX 博多ビル	2,350	1.0%	平成 19 年 6 月 1 日	
	KDX 北浜ビル	2,220	0.9%	平成 20 年 2 月 1 日	
	KDX 仙台ビル	2,100	0.9%	平成 19 年 6 月 1 日	
	KDX 南船場第 1 ビル	1,610	0.7%	平成 18 年 5 月 1 日	
	KDX 南船場第 2 ビル	1,560	0.6%	平成 18 年 5 月 1 日	
博多駅前第 2 ビル	-	-	平成 17 年 8 月 1 日		
KDX 新潟ビル	1,305	0.5%	平成 19 年 3 月 1 日		
オフィスビル 60 物件 小計		201,290	88.9%	-	
商業施設 都市型	東京経済圏	フレーム神南坂	9,900	4.3%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 代々木ビル	2,479	1.0%	平成 17 年 9 月 30 日
	都市型商業施設 2 物件 小計		12,379	5.4%	-
住宅	東京経済圏	レジデンスシャルマン月島	5,353	2.3%	平成 18 年 5 月 1 日
		コート目白	1,250	0.5%	平成 17 年 8 月 1 日
		アパートメンツ元麻布	1,210	0.5%	平成 17 年 8 月 1 日
		アパートメンツ若松河田	1,180	0.5%	平成 17 年 8 月 1 日
		グラディート川口	1,038	0.4%	平成 18 年 6 月 30 日
		コート新御徒町	878	0.3%	平成 18 年 5 月 1 日
	地方経済圏	びなす ひばりが丘	1,800	0.7%	平成 17 年 12 月 8 日
住宅 7 物件 小計		12,709	5.6%	-	
69 物件 総計		226,378	100.0%	全体 PML 値 5.30%(注 5)	

(注1) 取得価格は百万円未満を、比率は小数第 2 位以下を、それぞれ切り捨てて記載しています。

(注2) 本日現在の物件名称はそれぞれ以下のとおりであり、今後上表の名称への変更手続きを進めます。

「KDX 浜町中ノ橋ビル」は「浜町中ノ橋ビル」

「KDX 浜松町第 2 ビル」は「浜松町大和ビル」

(注3) 本日現在建物が未竣工であるため、名称は未定です。本投資法人が建物を取得する時点までに名称を決定する予定です。

(注4) 取得価格 8,325 百万円は、平成 20 年 4 月 25 日取得済の土地 (4,000 百万円) 及び平成 21 年 7 月 1 日取得予定の建物 (4,325 百万円) の合計取得金額を記載しています。

(注5) 全体 PML 値の算定上、「(仮称) 栄 4 丁目事務所ビル」は含まれていません。