

平成 20 年 6 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員 宮 島 大 祐
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐
問合せ先 取締役財務企画部長 田 島 正 彦
TEL. 03-3519-3491

資金の借入れに関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産信託の信託受益権(KDX晴海ビル)の取得資金及び関連費用に充当するため(注)。

(注)不動産信託の信託受益権(KDX晴海ビル)の取得の概要については、平成 20 年 5 月 15 日付「資産の取得(契約締結)に関するお知らせ(KDX晴海ビル)」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

(1) 短期借入金 (シリーズ 26-L)

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行
- ② 借入金額 : 20 億円
- ③ 金利等 : 変動金利借入 : 1.24417%
- ④ 借入日 : 平成 20 年 6 月 30 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間の平成 20 年 3 月 21 日付コミットメントライン契約に基づく借入 (注)
- ⑥ 利払期日 : 平成 20 年 9 月 30 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 20 年 9 月 30 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

(注)平成 20 年 3 月 21 日付「コミットメントラインの設定に関するお知らせ」をご参照下さい。

(2) 長期借入金 (シリーズ 26-A)

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行
- ② 借入金額 : 10 億円
- ③ 金利等 : 固定金利借入 : 1.98654%
- ④ 借入日 : 平成 20 年 6 月 30 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 20 年 6 月 26 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 20 年 9 月 30 日を初回として、以後 3 ヶ月毎の末日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 23 年 2 月 28 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

(3) 長期借入金（シリーズ 26-B）

- ① 借入先 : 株式会社りそな銀行
- ② 借入金額 : 15 億円
- ③ 金利等 : 固定金利借入 : 2.15000%
- ④ 借入日 : 平成 20 年 6 月 30 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 20 年 6 月 26 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 20 年 9 月 30 日を初回として、以後 3 ヶ月毎の末日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 24 年 6 月 30 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

(4) 長期借入金（シリーズ 26-C）

- ① 借入先 : 日本政策投資銀行
- ② 借入金額 : 30 億円
- ③ 金利等 : 固定金利借入 : 2.26279%
- ④ 借入日 : 平成 20 年 6 月 30 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 20 年 6 月 26 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 20 年 12 月 30 日を初回として、以後 6 ヶ月毎の末日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 24 年 12 月 28 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

3. 資金使途

上記借入金の全額を、不動産信託の信託受益権（KDX晴海ビル）の取得資金として充当します。

4. 本件借入れ実行後の借入金及び投資法人の状況

（単位：億円）

	区分	本件借入前	本件借入後	増減額
	短期借入金（注 1）	67.5	87.5	+ 20
	長期借入金（注 2）	730	785	+ 55
	借入金合計	797.5	872.5	+ 75
	投資法人債	120	120	+ 0
借入金及び投資法人債の合計		917.5	992.5	+ 75

（注1） 短期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。

（注2） 長期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいいます。

【参考資料】

本件借入後のコミットメントライン契約に基づく借入金の状況

（単位：億円）

区分	平成 20 年 6 月 30 日現在
コミットメントライン契約に基づく借入極度額合計	50
コミットメントライン契約に基づく借入金	35

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>