

平成 17 年 8 月 10 日

各位

不動産投信発行者名

東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号

オリックス不動産投資法人

代表者名 執行役員 市川 洋

(コード番号 8954)

問合せ先

オリックス・アセットマネジメント株式会社

執行役員 齊藤 裕久

TEL. 03-3435-3443

オリックス・リアルエステート株式会社との助言契約締結に関するお知らせ

本投資法人が資産の運用を委託する投資信託委託業者であるオリックス・アセットマネジメント株式会社(以下「OAM」といいます。)において、本日、取締役会が開催され、オリックス・リアルエステート株式会社(以下「ORE」といいます。)との助言契約の締結が承認されましたので、お知らせ致します。なお、ORE は OAM の利害関係人等(投資信託及び投資法人に関する法律施行令で定める)に該当します。

記

1) 助言契約の締結

OAM と ORE の間で、助言契約を締結いたします。

2) 助言契約締結の目的

ORE は、オリックスグループの不動産事業における中核会社であり、不動産の売買・賃貸市場や金融・資本市場の動向等について様々な情報を有しております。このような ORE と助言契約を締結し同社よりかかる情報に基づく助言の提供を受けることは、OAM がオリックス不動産投資法人の資産運用会社としての業務遂行能力を更に強化、改善するものと考えております。

3) 助言契約の概要

・OAM は ORE に対して次の事項についての助言または情報等の提供(以下「助言等業務」といいます。)を依頼することができます。

- (1) 不動産売買市場の動向
- (2) 不動産賃貸市場の動向
- (3) 金融・資本市場の動向
- (4) 不動産市場および金融・資本市場等に関する政府・地方公共団体の政策および業界団体の動向
- (5) その他 OAM が随時依頼する上記各号に関連しまたは付随する事項

・契約期間 : 平成 17 年 8 月 10 日より 1 年間

(ただし、期間満了の 1 ヶ月前までに特段の意思表示がないときは、同条件にて 1 年間自動更新される。)

・報酬 : OAM は、助言等業務に対する報酬として年額金 120 万円ならびにその消費税および地方消費税相当額を ORE に支払います。

(ご参考)利害関係人等の概要

名 称：オリックス・リアルエステート株式会社
本店所在地：東京都港区浜松町 2 丁目 4 番 1 号
設 立：平成 11 年 3 月 11 日
株 主：オリックス株式会社 100%
事 業 内 容：マンション・戸建て・オフィスビル等の開発・分譲
マンション、店舗・オフィス等の一般賃貸・管理 他

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会