

平成 17 年 2 月 22 日

各位

不動産投信発行者名
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 洋
(コード番号 8954)
問合せ先
オリックス・アセットマネジメント株式会社
執行役員 齊藤 裕久
TEL. 03-3435-3443

利害関係人等との取引について

本投資法人の平成 17 年 2 月 22 日開催の役員会にて、下記のオリックス・アセットマネジメント株式会社の利害関係人等との取引が承認されましたので、その内容をお知らせ致します。

記

1. クロスゲートの賃貸

本投資法人は、クロスゲートの賃貸に関して、オリックス・リアルエステート株式会社（利害関係人等。以下「ORE」という）と下記の賃貸借契約を締結することといたしました。当該契約は、本投資法人にとっては空室部分の解消による賃料収入増加、ORE にとっては当該物件所在エリアにおける分譲マンション販売拠点確保という、相互に利益のある取引を約するものです。本投資法人は引き続き、テナントミックスの充実及び長期安定的テナントの入居を目的として、当該スペースの有効活用を検討していきます。
なお、当該テナント確保により、当該物件（クロスゲート）の稼働率は 100% を達成致します。

- ・ 対象不動産：クロスゲート
- ・ 賃貸部分：1 階 426.45 m² 2 階 272.50 m² 合計 698.95 m²
- ・ 賃借人：オリックス・リアルエステート株式会社（ORE）
- ・ 賃貸借期間：2005 年 3 月 1 日～2005 年 9 月 30 日（予定）
- ・ 月額賃料：5,602,895 円（坪 26,500 円） 共益費等込み
- ・ 敷金：56,028,950 円（賃料の 10 ヶ月分 フリーレントなし）
- ・ 使用目的：ORE の分譲マンション案内所として使用。

（ご参考）賃借人の概要

名称：オリックス・リアルエステート株式会社
本社所在地：東京都港区浜松町 2 丁目 4 番 1 号
設立：1999 年 3 月 11 日
株主：オリックス株式会社 100%
事業内容：マンション・戸建て・オフィスビル等の開発・分譲
マンション、店舗・オフィス等の一般賃貸・管理 他

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会