

平成 17 年 4 月 7 日

各位

不動産投信発行者名
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 洋
(コード番号 8954)
問合せ先
オリックス・アセットマネジメント株式会社
執行役員 齊藤 裕久
TEL. 03-3435-3443

利害関係人等との取引について

本投資法人は、平成 17 年 4 月 7 日付けで、以下の通り、オリックス・アセットマネジメント株式会社の利害関係人等との取引を承認致しましたので、その内容をお知らせ致します。

記

1. 物件取得 : ORIX 高麗橋ビル・ORE 名古屋伏見ビル

これら両物件を、オリックス・リアルエステート株式会社(利害関係人等)より取得致します。なお、取得概要については、本日(平成 17 年 4 月 7 日)付、資産の取得に関するお知らせ(ORIX 高麗橋ビル、ORE 名古屋伏見ビル)をご参照ください。

【利害関係人等概要】

商号	オリックス・リアルエステート株式会社
本店所在地	東京都港区浜松町 2 丁目 4 番 1 号
代表者	西名 弘明
設立	1999 年 3 月 11 日
株主	オリックス株式会社 100%
事業内容	マンション・戸建て・オフィスビル等の開発・分譲 マンション、店舗・オフィス等の一般賃貸・管理他

2. 建物管理委託:ORIX 高麗橋ビル・ORE 名古屋伏見ビル

上記両物件取得に際して、本投資法人はオリックス・ファシリティーズ株式会社(利害関係人等)との間で、下記内容の建物管理委託契約を承継致します。本投資法人は両物件取得と同時に、各物件の既存建物管理委託契約を売主(ORE)より承継するものです。

対象物件:ORIX 高麗橋ビル(高麗橋ビル)

委託者 : オリックス不動産投資法人
受託者 : オリックス・ファシリティーズ株式会社
契約業務 : 総合管理、設備保守管理、環境衛生管理、清掃管理、機械警備、その他
契約期間 : 平成 16 年 8 月 1 日から平成 17 年 7 月 31 日
委託報酬 : 2,596,500 円(月額)(消費税等別途)

対象物件:ORE 名古屋伏見ビル(名古屋伏見ビル)

委託者 : オリックス不動産投資法人
受託者 : オリックス・ファシリティーズ株式会社
契約業務 : 総合管理、設備保守管理、環境衛生管理、清掃管理、機械警備、その他
契約期間 : 平成 16 年 3 月 1 日から平成 17 年 2 月 28 日
委託報酬 : 4,048,000 円(月額)(消費税等別途)

【利害関係人等概要】

商号 : オリックス・ファシリティーズ株式会社
本店所在地 : 京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町99番地
設立年月日 : 昭和 45 年 2 月 12 日
主要株主(持株比率) : オリックス株式会社(85.02%)
主たる事業内容 : 総合ビル管理、運営、建築・設備工事

3. 建物賃貸:ORIX 高麗橋ビル(高麗橋ビル)

本投資法人は、高麗橋ビルの賃借人であるオリックス株式会社(利害関係人等、以下「ORIX」という)との賃貸借契約を承継致します。本投資法人は高麗橋ビル取得に際し、売主(ORE)より、下記賃貸借契約に定める賃借人の地位を承継するものです。

対象不動産 : 高麗橋ビル
賃貸部分 : 3 階 468.92 m²
賃借人 : オリックス株式会社 (ORIX)
賃貸借期間 : 2004 年 8 月 5 日 ~ 2006 年 8 月 4 日
月額賃料 : 2,269,600 円(坪 16,000 円)(消費税等別途) 共益費等込み
敷金 : 22,128,600 円(賃料の 12 ヶ月分 4 ヶ月フリーレント)

【利害関係人等概要】

名 称 : オリックス株式会社
所在地 : 東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
設 立 : 昭和 39 年 4 月 17 日
主 要 株 主 : 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社
日本マスタートラスト信託銀行株式会社他
事 業 内 容 : リース、割賦売買及びその他金融サービス、不動産関連事業

以上

本日資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会