

平成 19 年 2 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 阿部 定文
(コード番号 8951)
投資信託委託業者名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西山 晃一
問合せ先 投資本部 ねるまじや 富樫 烈
(TEL. 03-3281-8810)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 1 月 29 日開催の投資法人役員会において決議致しました、資金の借入に関し、下記の通り決定致しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金使途

第 2 回投資法人債の償還資金等

2. 借入の内容

借入先	借入金額	利率	実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社みずほコーポレート銀行	20 億円	1.50375%	平成 19 年 2 月 7 日	無担保・無保証、期日一括返済	平成 24 年 2 月 7 日

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

< 添付資料 >

- ・ 本件後の有利子負債の状況

【参考資料】

本件後の有利子負債の状況

< 本件後の有利子負債残高 >

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	125.0	125.0	0
長期借入金	1640	1660	20
（うち1年以内返済 期限到来分）	190	190	0
借入金合計	1765.0	1785.0	20
投資法人債	600	500	100
（うち1年以内償還 期限到来分）	100	0	100
有利子負債合計	2365.0	2285.0	80
長期有利子負債合計	1950	1970	20

(* 1) 長期有利子負債には1年以内に返済（償還）期限の到来する長期借入金および投資法人債の残高は含まない。

(* 2) 第2回投資法人債の償還については長期借入金20億円と手許資金80億円にて合計100億円を償還する予定です。

< 本件後の有利子負債比率等 >

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	40.6%	39.7%	0.9
長期有利子負債比率	82.5%	86.2%	3.7

(* 1) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、有利子負債には借入金の他に投資法人債を含む。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額の数値は3,464億円を用いています。)

(* 2) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

(* 3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

以 上