

平成 17 年 8 月 10 日

各位

不動産投信発行者名  
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号  
**オリックス不動産投資法人**  
代表者名 執行役員 市川 洋  
(コード番号 8954)  
問合せ先  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
執行役員 齊藤 裕久  
TEL. 03-3435-3443

### 利害関係人等との取引に関するお知らせ

本投資法人の平成 17 年 8 月 10 日開催の役員会にて、下記のとおり、オリックス・アセットマネジメント株式会社の利害関係人等(投資信託及び投資法人に関する法律施行令で定める)との取引が承認されましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1) オリックス新宿ビルの賃貸

本投資法人は、オリックス新宿ビルの賃貸に関して、オリックス株式会社(利害関係人等)と以下のとおり賃貸借契約更新契約書を締結いたします。

- ・ 対象運用不動産：オリックス新宿ビル
- ・ 原契約の内容：
  - 契約締結日：平成 15 年 6 月 16 日
  - 賃貸借期間満了日：平成 17 年 8 月 31 日
  - 賃 貸 部 分：9 階 280.10 m<sup>2</sup>  
10 階 614.16 m<sup>2</sup>
- ・ 更 新 期 間：平成 17 年 9 月 1 日から平成 19 年 8 月 31 日まで
- ・ 特 約 事 項：
  - 更新期間の開始日をもって、原契約の賃料等を以下のとおり改定いたします。

改定事項	現 行	改 定 後
賃料 (消費税、地方消費税別途)	月額金 6,221,730 円	月額金 6,356,985 円

(ご参考) 利害関係人等の概要

・  
名 称： オリックス株式会社  
本店所在地： 東京都港区浜松町二丁目4番1号  
設 立： 昭和39年4月17日  
主 要 株 主： 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社、  
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 他  
事 業 内 容： リース、割賦売買及びその他金融サービス、不動産関連事業 他

以上

本日資料の配布先： 兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会