

平成 17 年 5 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区西麻布一丁目 2 番 7 号
プレミア投資法人
代表者名 執行役員 松澤 宏
(コード番号 8956)

【問合せ先】
資産運用会社
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
取締役 業務運営本部長 鈴木 文夫
兼 総務部長
(TEL: 03-5772-8551)

新投資口の発行価格等の決定に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 17 年 5 月 9 日開催の役員会において決議いたしました新投資口の発行に関し、本日開催の役員会において、発行価格等を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

- | | |
|------------|--|
| 1. 発行価格 | 1 口当たり 金 677,180 円 |
| 2. 発行価格の総額 | 金 14,897,960,000 円 |
| 3. 発行価額 | 1 口当たり 金 653,686 円 |
| 4. 発行価額の総額 | 金 14,381,092,000 円 |
| 5. 申込期間 | 平成 17 年 5 月 24 日(火曜日)から
平成 17 年 5 月 26 日(木曜日)まで |
| 6. 払込期日 | 平成 17 年 5 月 31 日(火曜日) |
| 7. 受渡期日 | 平成 17 年 6 月 1 日(水曜日) |
| 8. 手取金の使途 | 今回の発行による手取金 14,381,092,000 円については、本投資法人の新たな特定資産(投信法第 2 条第 1 項における意味を有します。)の取得資金の一部及び借入金の返済等に充当します。 |

(注) 引受人(日興シティグループ証券株式会社、大和証券エスエムピーシー株式会社、極東証券株式会社、水戸証券株式会社、みずほ証券株式会社、三菱証券株式会社、UFJ つばさ証券株式会社、藍澤證券株式会社、新光証券株式会社、東海東京証券株式会社)は、発行価額にて買取引受けを行い、発行価格で募集を行います。

【ご参考】

発行価格の算定

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| (1) 算定基準日 | 平成 17 年 5 月 23 日(月曜日) |
| (2) 算定基準日の投資口価格の終値 | 1 口当たり 金 691,000 円 |
| (3) ディスカウント率 | 2.0% |

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています。

ご注意:この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。