

平成 17 年 5 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区西麻布一丁目 2 番 7 号  
プレミア投資法人  
代表者名 執行役員 松澤 宏  
(コード番号 8956)

【問合せ先】  
資産運用会社  
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
取締役 業務運営本部長 鈴木 文夫  
兼 総務部長  
(TEL:03-5772-8551)

### 資金の借入(金利決定)に関するお知らせ

平成 14 年 9 月 11 日に行った借入(同日付で「資金の借入に関するお知らせ」を公表)、平成 15 年 11 月 18 日に行った借入(平成 15 年 11 月 17 日付で「資金の借入に関するお知らせ」を公表)、平成 16 年 11 月 30 日に行った借入(平成 16 年 11 月 29 日付で「資金の借入に関するお知らせ」を公表)並びに、平成 17 年 1 月 14 日に行った借入(平成 17 年 1 月 12 日付で「資金の借入に関するお知らせ」を公表)に関し、下記の期間における金利が決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 期間

平成 14 年 9 月 11 日に行った借入  
平成 17 年 6 月 1 日から平成 17 年 8 月 31 日  
平成 15 年 11 月 18 日に行った借入  
平成 17 年 6 月 1 日から平成 17 年 8 月 31 日  
平成 16 年 11 月 30 日に行った借入  
平成 17 年 6 月 1 日から平成 17 年 8 月 31 日  
平成 17 年 1 月 14 日に行った借入  
平成 17 年 6 月 1 日から平成 17 年 8 月 31 日

#### 2. 金利

平成 14 年 9 月 11 日に行った借入  
中央三井信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行及び住友信託銀行株式会社を借入先とする  
タームローンのうち変動金利型借入(借入金額 100 億円)について  
年利 0.98000%

平成 15 年 11 月 18 日に行った借入  
株式会社あおぞら銀行、株式会社UFJ銀行を借入先とする変動金利型借入(借入額 47 億円)について  
年利 1.03000%

平成 16 年 11 月 30 日に行った借入  
中央三井信託銀行株式会社を借入先とする極度ローン(借入額 15 億円)について  
年利 0.88000%

平成 17 年 1 月 14 日に行った借入  
中央三井信託銀行株式会社を借入先とする極度ローン(借入額 13 億円)について  
年利 0.88000%

なお、平成 17 年 9 月 1 日以降の金利については未定です(平成 17 年 8 月 29 日決定予定)。

以上