

平成 19 年 2 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮 島 大 祐
 (コード番号 8972)
 投資信託委託業者(資産運用会社)
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐
 問合せ先 財務企画部長 田 島 正 彦
 TEL . 03-3519-3491

運用資産の名称変更及び施設リニューアルに関するお知らせ(神南坂フレーム)

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の運用資産である神南坂フレーム(以下「本物件」といいます。)について、下記のとおり名称変更及び施設リニューアルを行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 対象資産及び名称変更の内容

物件番号	旧物件名称	新物件名称	変更時期(予定)
C-01	神南坂フレーム	フレーム神南坂	平成 19 年 4 月 20 日

2. 施設リニューアル

都市型商業施設である本物件のリニューアルを行い、平成 19 年 4 月 20 日に新規オープンいたします。本リニューアルは、建物ファサード(外装)の変更及びテナントの一部入れ替えを伴うものであり、賃貸可能面積 3,944.84 m²のうち 480.00 m²分に相当する複数のテナントから平成 18 年 12 月 31 日付の解約書面を入手しています。

3. 実施の理由

施設の刷新や認知度向上キャンペーン、テナントリミックス等を行うことにより、都市型商業施設としての価値をより一層向上させることを目的とするものです。

4. 運用状況の見通し

平成 19 年 4 月期の運用状況の予想について、本件実施による修正はありません。

以上

*本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>