

平成 19 年 1 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員 宮島 大祐
(コード番号 8972)
投資信託委託業者(資産運用会社)
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
問合せ先 財務企画部長 田島 正彦
TEL: 03-5288-7629

資金の借入れに関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産(KDX門前仲町ビル)の取得資金及び関連費用に充てるため。

(注) 不動産(KDX門前仲町ビル)の取得の概要については、平成 19 年 1 月 17 日付「資産の取得に関するお知らせ(KDX門前仲町ビル)」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

短期借入金(シリーズ 14)

借入先 : 株式会社りそな銀行、株式会社千葉銀行
借入金額 : 10 億円
金利等 : 変動金利借入: 0.72633% (注)
借入日 : 平成 19 年 1 月 19 日
借入方法 : 上記記載の借入先との間で平成 19 年 1 月 17 日に個別貸付契約を締結
利払期日 : 平成 19 年 2 月 28 日を初回として、以後、5 月、8 月、11 月の末日および平成 20 年 1 月 18 日
元本返済期日 : 平成 20 年 1 月 18 日
元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
担保の有無 : 無担保・無保証

(注) 平成 19 年 1 月 19 日から平成 19 年 2 月 28 日までの金利になります。以降の金利につきましては、3 ヶ月円 TIBOR + 0.25% の計算式に従い算出します。また、以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

3. 資金使途

不動産(KDX門前仲町ビル)の取得資金及び関連費用に充ていたします。

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>

【参考資料】

本件借入れ後の借入金の状況

(単位：億円)

区分(注)	本件実行前	本件実行後	増減額
短期	150	160	+ 10
長期	510	510	+ 0
合計	660	670	+ 10

(注) 上記の各区分は、借入期間によるものであり、短期借入金とは返済期日まで1年以下の返済期限の借入れをいいます。