

各 位

平成 19 年 4 月 2 日

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 宮 島 大 祐  
 (コード番号 8972)  
 投資信託委託業者(資産運用会社)  
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐  
 問合せ先 財務企画部長 田 島 正 彦  
 TEL . 03-3519-3491

資産の取得完了に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の資産の取得を完了しましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得完了資産

物件番号	物件名称	用途	地域	取得価格(百万円)
A - 3 8	K D X 西新宿ビル	オフィスビル	東京経済圏	1,500

取得経費、固定資産税・都市計画税及び消費税等を除きます。

上記取得資産の詳細等につきましては、平成 19 年 3 月 16 日付「資産の取得に関するお知らせ(KDX西新宿ビル)」をご覧ください。

以下、上記取得資産を「本物件」といいます。

2. 特記事項について

上記お知らせ「3. 取得資産の概要」に記載された特記事項については、以下のとおり内容を更新いたします。

上記お知らせ上の記載	記載の更新	更新の趣旨
(1) 本物件が存する区域は、公図における土地の位置関係と現況における土地の位置関係が異なる、いわゆる公図混乱区域となっています。このため、公図における本件土地の一部に、実際には存在しない無地番の土地が表示されています。当該無地番土地の表示については、売主の負担により公図訂正の進められています。	(1) 本物件が存する区域は、公図における土地の位置関係と現況における土地の位置関係が異なる、いわゆる公図混乱区域となっています。 (後段記載削除)	(1) 公図上表示されていた無地番の土地について、公図訂正手続きが完了したことによるものです。

(2) 本物件隣地との境界のうち、境界立会いは完了しているものの境界確認書面について取得手続き中である箇所が一部あります。	(2) (記載削除)	(2) 隣接地との境界確認書面の取得が完了したことによるものです。
---	------------	-----------------------------------

以上

< 添付資料 >

参考資料            本物件取得後のポートフォリオ一覧表

\* 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.kdx-reit.com>

参考資料

本物件取得後のポートフォリオ一覧表

本物件の他、平成 19 年 3 月 29 日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ ( K D X 御茶ノ水ビル )」に記載の物件を含む合計 2 物件を追加したポートフォリオ一覧表です。

用途	地域	物件番号	物件名称	取得価格 (百万円) (注 1)	比率 (注 1)	取得日
オフィスビル	東京経済圏	A-37	KDX 御茶ノ水ビル(注 2)	6,400	3.7%	平成 19 年 4 月 2 日
		A-32	KDX 芝大門ビル(注 3)	6,090	3.5%	平成 19 年 3 月 1 日
		A-13	KDX 麹町ビル	5,950	3.4%	平成 17 年 11 月 1 日
		A-1	KDX 日本橋 313 ビル	5,940	3.4%	平成 17 年 8 月 1 日
		A-16	東伸 24 ビル	5,300	3.0%	平成 18 年 5 月 1 日
		A-2	KDX 平河町ビル	5,180	3.0%	平成 17 年 8 月 1 日
		A-17	恵比寿イースト 438 ビル	4,640	2.6%	平成 18 年 5 月 1 日
		A-3	東茅場町有楽ビル	4,450	2.5%	平成 17 年 8 月 1 日
		A-30	KDX 西五反田ビル	4,200	2.4%	平成 18 年 12 月 1 日
		A-4	KDX 八丁堀ビル	3,680	2.1%	平成 17 年 8 月 1 日
		A-18	KDX 大森ビル	3,500	2.0%	平成 18 年 5 月 1 日
		A-19	KDX 浜松町ビル	3,460	2.0%	平成 18 年 5 月 1 日
		A-29	KDX 東新宿ビル	2,950	1.7%	平成 18 年 9 月 1 日
		A-20	第一茅場町ビル	2,780	1.6%	平成 18 年 5 月 1 日
		A-21	KDX 新橋ビル	2,690	1.5%	平成 18 年 5 月 1 日
		A-5	KDX 中野坂上ビル	2,533	1.4%	平成 17 年 8 月 1 日
		A-22	KDX 新横浜ビル	2,520	1.4%	平成 18 年 5 月 1 日
		A-6	原宿 FF ビル	2,450	1.4%	平成 17 年 8 月 1 日
		A-27	KDX 鍛冶町ビル	2,350	1.3%	平成 18 年 7 月 3 日
		A-15	KDX 浜町ビル	2,300	1.3%	平成 18 年 3 月 16 日
		A-7	FIK 南青山ビル	2,270	1.3%	平成 17 年 8 月 1 日
		A-14	KDX 船橋ビル	2,252	1.3%	平成 18 年 3 月 1 日
		A-33	KDX 御徒町ビル(注 4)	2,000	1.1%	平成 19 年 3 月 1 日
		A-8	神田木原ビル	1,950	1.1%	平成 17 年 8 月 1 日
		A-23	KDX 四谷ビル	1,950	1.1%	平成 18 年 5 月 1 日
		A-9	KDX 新宿御苑ビル	1,610	0.9%	平成 17 年 8 月 1 日
		A-26	KDX 木場ビル	1,580	0.9%	平成 18 年 6 月 20 日
		A-38	KDX 西新宿ビル(注 5)	1,500	0.8%	平成 19 年 4 月 2 日
		A-31	KDX 門前仲町ビル	1,400	0.8%	平成 19 年 1 月 19 日
		A-34	KDX 本厚木ビル(注 6)	1,305	0.7%	平成 19 年 3 月 1 日
		A-35	KDX 八王子ビル(注 7)	1,155	0.6%	平成 19 年 3 月 1 日
		A-28	KDX 乃木坂ビル	1,065	0.6%	平成 18 年 7 月 14 日
		A-10	KDX 小石川ビル	704	0.4%	平成 17 年 8 月 1 日
	地方経済圏	A-12	パルタス・センタービル	5,570	3.2%	平成 17 年 9 月 21 日
		A-24	KDX 南船場第 1 ビル	1,610	0.9%	平成 18 年 5 月 1 日
		A-25	KDX 南船場第 2 ビル	1,560	0.9%	平成 18 年 5 月 1 日
		A-11	博多駅前第 2 ビル	1,430	0.8%	平成 17 年 8 月 1 日
		A-36	KDX 新潟ビル	1,305	0.7%	平成 19 年 3 月 1 日
オフィスビル 38 物件 小計				111,579	64.8%	-

住宅	東京経済圏	B-19	レジデンスシャルマン月島	5,353	3.1%	平成 18 年 5 月 1 日
		B-20	レガー口御茶ノ水	3,600	2.0%	平成 18 年 5 月 1 日
		B-1	ストーリーア白金	3,150	1.8%	平成 17 年 8 月 1 日
		B-2	トレディカーサ南青山	2,460	1.4%	平成 17 年 8 月 1 日
		B-21	レガー口芝公園	2,260	1.3%	平成 18 年 5 月 1 日
		B-3	コート目白	1,250	0.7%	平成 17 年 8 月 1 日
		B-4	アパートメンツ元麻布	1,210	0.7%	平成 17 年 8 月 1 日
		B-5	アパートメンツ若松河田	1,180	0.6%	平成 17 年 8 月 1 日
		B-22	茅ヶ崎ソシエツ番館	1,160	0.6%	平成 18 年 5 月 1 日
		B-6	コート日本橋箱崎	1,130	0.6%	平成 17 年 8 月 1 日
		B-23	コート西新宿	1,130	0.6%	平成 18 年 5 月 1 日
		B-7	サイド田園調布	1,110	0.6%	平成 17 年 8 月 1 日
		B-34	グラディート川口	1,038	0.6%	平成 18 年 6 月 30 日
		B-8	エスコート横浜関内	945	0.5%	平成 17 年 8 月 1 日
		B-24	レガー口駒沢公園	912	0.5%	平成 18 年 5 月 1 日
		B-9	コート元浅草	880	0.5%	平成 17 年 8 月 1 日
		B-25	コート新御徒町	878	0.5%	平成 18 年 5 月 1 日
		B-11	ブルーム表参道	875	0.5%	平成 17 年 8 月 1 日
		B-13	ヒューマンハイム御徒町	830	0.4%	平成 17 年 8 月 1 日
		B-26	プリモ・レガー口神楽坂	762	0.4%	平成 18 年 5 月 1 日
	B-14	コート新橋	748	0.4%	平成 17 年 8 月 1 日	
	B-27	プリモ・レガー口用賀	730	0.4%	平成 18 年 5 月 1 日	
	B-15	コート水天宮	659	0.3%	平成 17 年 8 月 1 日	
	B-28	コート下馬	638	0.3%	平成 18 年 5 月 1 日	
	地方経済圏	B-29	芦屋ロイヤルホームズ	2,330	1.3%	平成 18 年 5 月 1 日
		B-18	びなす ひばりが丘	1,800	1.0%	平成 17 年 12 月 8 日
		B-30	レガー口茨木	1,600	0.9%	平成 18 年 5 月 1 日
		B-31	コレクション東桜	1,264	0.7%	平成 18 年 5 月 1 日
		B-32	ルネッサンス 21 平尾浄水町	900	0.5%	平成 18 年 5 月 1 日
		B-33	モントーレ西公園ベイコート	826	0.4%	平成 18 年 5 月 1 日
		B-16	アプレスト原	444	0.2%	平成 17 年 8 月 1 日
	B-17	アプレスト平針	407	0.2%	平成 17 年 8 月 1 日	
	住宅 32 物件 小計				44,459	25.8%
都市型商業施設	東京経済圏	C-1	神南坂フレーム	9,900	5.7%	平成 17 年 8 月 1 日
		C-2	KDX 代々木ビル	2,479	1.4%	平成 17 年 9 月 30 日
	地方経済圏	C-3	ZARA 天神西通	3,680	2.1%	平成 18 年 5 月 1 日
都市型商業施設 3 物件 小計				16,059	9.3%	-
73 物件 総計				172,097	100.0%	全体 PML 値 7.16%

- (注1) 取得価格は百万円未満を、比率は小数第2位以下を、それぞれ切り捨てて記載しています。
- (注2) 「KDX 御茶ノ水ビル」の本日現在の名称は、「研究社ビル」であり、平成 19 年 10 月 1 日付(予定)で上表の名称に変更されます。
- (注3) 「KDX 芝大門ビル」の本日現在の名称は、「秀和第三芝パークビル」であり、平成 19 年 9 月 1 日付(予定)で上表の名称に変更されます。
- (注4) 「KDX 御徒町ビル」の本日現在の名称は、「偕楽ビル」であり、平成 19 年 6 月 1 日付(予定)で上表の名称に変更されます。
- (注5) 「KDX 西新宿ビル」の本日現在の名称は、「N.S.EXCELビル」であり、今後上表の名称への変更手続きを進めます。

- (注6) 「KDX本厚木ビル」の本日現在の名称は、「住友生命厚木第2ビル」であり、今後上表の名称への変更手続きを進めます。
- (注7) 「KDX八王子ビル」の本日現在の名称は、「住友生命八王子ビル」であり、今後上表の名称への変更手続きを進めます。