

平成 17 年 10 月 5 日

各 位

不動産投信発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
執行役員 阿部 正文  
(コード番号 8951 )  
問合せ先  
資産運用会社  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
投資本部セネラルマネージャー 富樫 烈  
(TEL. 03-3281-8810)

## 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、平成 17 年 9 月 22 日開催の投資法人役員会において決議致しました、資金の借入に関し、下記の通り実施致しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 資金使途

札幌エルプラザ追加取得資金等

#### 2. 借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	返済期日
大同生命保険株式会社	10 億円	1.435%	無担保・無保証、期日一括返済	平成 25 年 10 月 4 日

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

#### < 添付資料 >

- ・ 本件後の有利子負債の状況



【参考資料】

本件後の有利子負債の状況

< 本件後の有利子負債残高 >

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	115.0	115.0	0
長期借入金	1410	1420	10
（うち1年以内返済 期限到来分）	140	140	0
借入金合計	1525.0	1535.0	10
投資法人債	500	500	0
（うち1年以内償還 期限到来分）	0	0	0
有利子負債合計	2025.0	2035.0	10
長期有利子負債合計	1770	1780	10

( \* 1 ) 長期有利子負債には1年以内に返済（償還）期限の到来する長期借入金および投資法人債の残高は含まない。

< 本件後の有利子負債比率等 >

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	43.6%	43.7%	0.1
長期有利子負債比率	87.4%	87.5%	0.1

( \* 1 ) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、有利子負債には借入金の他に投資法人債を含む。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額の数値は第9期増資後の2,621億円を用いています。)

( \* 2 ) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

( \* 3 ) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

以 上