

平成 21 年 7 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋三丁目3番11号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出和也
(コード番号: 8979)
資産運用会社
スタートアセットマネジメント投信株式会社
代表者名 代表取締役 平出和也
問合せ先 管理部長 松田 繁
TEL. 03-6202-0856

(訂正)平成21年4月期(平成20年11月1日~平成21年4月30日)決算短信の一部訂正について

スタートプロシード投資法人が、平成21年6月12日付にて発表いたしました平成21年4月期(平成20年11月1日~平成21年4月30日)決算短信について、一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします(訂正部分は下線にて表示しております。)

記

5. 参考情報

(2)投資資産の主要なもの

賃貸借状況の概要

(イ)賃貸借状況の概要

35~38ページ

【訂正前】

物件番号	物件名称	総賃貸可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸可能戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスターリース種別
C-1	プロシード市川	3,322.17	3,078.09	50	46	<u>86,610</u>	14,304	パス・スルー
C-2	プロシード東陽町	1,085.56	1,085.56	45	45	<u>44,654</u>	6,946	パス・スルー 及び固定賃料
C-3	プロシード葛西	1,243.80	1,243.80	57	57	50,916	5,700	パス・スルー
C-4	プロシード三軒茶屋	1,016.75	1,016.75	9	9	36,336	6,782	パス・スルー
C-5	プロシード瑞江	2,076.68	2,002.97	28	27	<u>51,108</u>	11,146	パス・スルー
C-6	プロシード船橋宮本	1,673.19	1,469.59	31	28	<u>40,769</u>	18,801	パス・スルー
C-7	プロシード南葛西	1,045.28	925.76	16	14	<u>26,503</u>	4,011	パス・スルー
C-8	プロシードせんげん台	1,344.74	1,280.28	43	41	<u>29,304</u>	3,230	パス・スルー

物件 番号	物件名称	総賃貸 可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸 可能 戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料 収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスター リース種別
C-9	プロシード行徳	1,218.56	1,157.54	20	19	<u>26,232</u>	4,220	パス・スルー
C-10	プロシード幕張本郷	963.00	877.50	34	31	<u>26,244</u>	3,232	パス・スルー
C-11	プロシード南行徳	838.95	838.95	26	26	25,038	4,986	パス・スルー
C-12	プロシード幕張本郷2	1,104.84	954.18	22	19	<u>21,756</u>	3,320	パス・スルー
C-13	プロシード東川口	648.11	627.11	30	29	<u>20,184</u>	2,428	パス・スルー
C-14	プロシード船堀	479.52	479.52	24	24	18,936	2,239	パス・スルー
C-15	プロシード竹ノ塚	860.55	860.55	15	15	16,764	3,045	パス・スルー
C-16	プロシード せんげん台2	695.81	641.02	12	11	<u>10,212</u>	1,503	パス・スルー
C-17	プロシード松濤	890.22	809.34	40	37	<u>55,368</u>	1,853	パス・スルー
C-18	プロシード参宮橋	527.88	489.66	26	24	<u>30,000</u>	1,575	パス・スルー
C-19	プロシード浦安	1,786.58	1,454.48	21	17	<u>40,432</u>	6,798	パス・スルー
C-20	プロシード新小岩	1,629.07	1,505.50	27	25	<u>44,136</u>	7,198	パス・スルー
C-21	プロシード 八千代緑ヶ丘	1,805.76	1,738.88	27	26	<u>35,164</u>	7,234	パス・スルー
C-22	プロシード 八千代緑ヶ丘	1,605.12	1,538.24	24	23	<u>31,276</u>	6,249	パス・スルー
C-23	プロシード都立大学	808.65	766.09	37	35	<u>46,764</u>	2,657	パス・スルー
C-24	プロシード都立大学2	831.74	831.74	36	36	42,156	2,461	固定賃料
C-25	プロシード本所吾妻橋	570.53	570.53	19	19	22,644	396	固定賃料
C-26	プロシード目黒青葉台	485.15	485.15	24	24	24,324	2,818	固定賃料
C-27	プロシード杉並宮前	680.50	680.50	29	29	27,300	2,812	固定賃料
C-28	プロシード両国	702.54	702.54	27	27	27,672	1,570	固定賃料
C-29	プロシード三田	1,500.57	1,500.57	72	72	81,874	7,182	固定賃料
C-30	プロシード中野新橋	849.08	849.08	50	50	39,912	5,167	固定賃料
C-31	プロシード亀戸	853.98	853.98	23	23	21,924	2,529	固定賃料
C-32	プロシード高田馬場	278.36	278.36	17	17	15,240	2,205	固定賃料
C-33	プロシード新高円寺	1,040.24	1,040.24	57	57	46,224	6,892	固定賃料
C-34	プロシード高円寺南	337.05	337.05	20	20	16,596	1,878	固定賃料
C-35	プロシード蓮根	587.13	587.13	29	29	18,684	2,498	固定賃料

物件 番号	物件名称	総賃貸 可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸 可能 戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料 収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスター リース種別
C-36	プロシード大井町	961.88	961.88	59	59	50,340	14,160	固定賃料
C-37	プロシード十条	1,206.90	1,206.90	30	30	32,724	4,885	固定賃料
C-38	プロシード白楽	445.16	445.16	27	27	17,292	1,520	固定賃料
C-39	プロシード新丸子	759.00	759.00	46	46	34,872	6,302	固定賃料
C-40	プロシード本八幡	602.39	577.69	25	24	<u>23,256</u>	3,418	パス・スルー
C-41	プロシード西新井	19,890.60	18,843.81	289	273	<u>536,565</u>	81,494	パス・スルー
C-42	プロシード調布	764.48	705.34	26	24	<u>33,972</u>	7,278	パス・スルー
C-43	プロシード TX 六町	518.31	491.81	20	19	<u>13,383</u>	1,281	パス・スルー
C-44	プロシード中河原	3,061.94	3,061.94	54	54	80,969	38,383	パス・スルー
C-45	プロシード大泉学園	483.43	450.09	29	27	<u>19,351</u>	1,418	パス・スルー
C-46	プロシード千歳烏山	449.96	449.96	28	28	21,132	1,528	パス・スルー
C-47	プロシード三鷹	739.48	739.48	47	47	32,256	5,640	パス・スルー
C-48	プロシード柏エスト	1,279.93	1,252.21	44	43	<u>46,488</u>	3,174	パス・スルー
C-49	プロシード柏ノール	1,391.55	1,357.59	47	46	<u>44,592</u>	3,014	パス・スルー
C-50	プロシード行徳駅前	659.68	659.68	24	24	22,740	1,777	パス・スルー
C-51	プロシード船橋本町	996.44	971.46	40	39	<u>40,860</u>	5,304	パス・スルー
C-52	プロシード西川口	1,630.24	1,598.84	104	102	<u>62,004</u>	4,778	パス・スルー
C-53	プロシード弘明寺	1,246.48	1,163.72	77	72	<u>43,632</u>	3,084	パス・スルー
C-54	プロシード鶴ヶ峰	855.00	855.00	50	50	28,164	2,138	パス・スルー
C-55	プロシード相模大塚	741.24	712.24	29	28	<u>18,108</u>	1,803	パス・スルー
首都圏主要都市 小計		76,071.75	72,822.03	2,162	2,093	<u>2,401,959</u>	360,249	
G-1	プロシード本通	2,624.93	2,624.93	67	67	37,080	3,980	固定賃料
G-2	プロシード環状通東	1,183.47	1,183.47	34	34	22,239	3,198	固定賃料
G-3	プロシード琴似	1,453.27	1,453.27	28	28	20,181	2,635	固定賃料
G-4	プロシード元町	1,120.81	1,120.81	35	35	16,906	1,006	固定賃料
G-5	プロシード元町2	907.29	907.29	19	19	10,158	1,123	固定賃料
G-6	プロシード箱崎宮	415.30	415.30	19	19	8,374	378	固定賃料
G-7	プロシード箱崎宮	411.50	411.50	19	19	7,846	231	固定賃料

物件 番号	物件名称	総賃貸 可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸 可能 戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料 収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスター リース種別
G-8	プロシード太閤通	1,101.56	1,030.95	44	42	<u>34,896</u>	5,250	パス・スルー
G-9	プロシード大橋	1,140.00	1,140.00	16	16	17,761	3,658	固定賃料
G-10	プロシード那珂川	1,414.96	1,414.96	38	38	19,188	2,034	固定賃料
G-11	プロシード穂波町	620.22	341.75	10	5	<u>16,233</u>	2,879	パス・スルー
G-12	プロシード東大畑	296.61	296.61	9	9	6,300	6,062	パス・スルー
G-13	プロシード新栄	1,958.44	1,811.96	77	71	<u>58,728</u>	4,204	パス・スルー
G-14	プロシード千代田	922.40	862.39	30	28	<u>27,468</u>	2,594	パス・スルー
G-15	プロシード福岡高宮	1,312.29	1,238.43	46	43	<u>34,591</u>	1,246	パス・スルー
G-16	プロシード大濠公園	1,128.92	1,001.95	50	44	<u>29,700</u>	1,789	パス・スルー
政令指定都市 小計		18,011.97	17,255.57	541	517	<u>367,653</u>	42,269	
R-1	プロシード松山	695.06	654.56	17	16	<u>10,752</u>	465	パス・スルー
R-2	プロシード水戸	1,223.83	1,192.87	36	35	<u>35,195</u>	4,709	パス・スルー
地方主要都市 小計		1,918.89	1,847.43	53	51	<u>45,947</u>	5,174	
ポートフォリオ合計		96,002.61	91,925.03	2,756	2,661	<u>2,815,560</u>	407,693	

(後略)

【訂正後】

物件 番号	物件名称	総賃貸 可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸 可能 戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料 収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスター リース種別
C-1	プロシード市川	3,322.17	3,078.09	50	46	<u>79,974</u>	14,304	パス・スルー
C-2	プロシード東陽町	1,085.56	1,085.56	45	45	<u>44,278</u>	6,946	パス・スルー 及び固定賃料
C-3	プロシード葛西	1,243.80	1,243.80	57	57	50,916	5,700	パス・スルー
C-4	プロシード三軒茶屋	1,016.75	1,016.75	9	9	36,336	6,782	パス・スルー
C-5	プロシード瑞江	2,076.68	2,002.97	28	27	<u>49,284</u>	11,146	パス・スルー
C-6	プロシード船橋宮本	1,673.19	1,469.59	31	28	<u>36,425</u>	18,801	パス・スルー
C-7	プロシード南葛西	1,045.28	925.76	16	14	<u>23,335</u>	4,011	パス・スルー
C-8	プロシードせんげん台	1,344.74	1,280.28	43	41	<u>28,080</u>	3,230	パス・スルー

物件 番号	物件名称	総賃貸 可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸 可能 戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料 収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスター リース種別
C-9	プロシード行徳	1,218.56	1,157.54	20	19	<u>24,984</u>	4,220	パス・スルー
C-10	プロシード幕張本郷	963.00	877.50	34	31	<u>24,000</u>	3,232	パス・スルー
C-11	プロシード南行徳	838.95	838.95	26	26	25,038	4,986	パス・スルー
C-12	プロシード幕張本郷2	1,104.84	954.18	22	19	<u>18,996</u>	3,320	パス・スルー
C-13	プロシード東川口	648.11	627.11	30	29	<u>19,524</u>	2,428	パス・スルー
C-14	プロシード船堀	479.52	479.52	24	24	18,936	2,239	パス・スルー
C-15	プロシード竹ノ塚	860.55	860.55	15	15	16,764	3,045	パス・スルー
C-16	プロシード せんげん台2	695.81	641.02	12	11	<u>9,468</u>	1,503	パス・スルー
C-17	プロシード松濤	890.22	809.34	40	37	<u>50,400</u>	1,853	パス・スルー
C-18	プロシード参宮橋	527.88	489.66	26	24	<u>27,612</u>	1,575	パス・スルー
C-19	プロシード浦安	1,786.58	1,454.48	21	17	<u>33,204</u>	6,798	パス・スルー
C-20	プロシード新小岩	1,629.07	1,505.50	27	25	<u>40,980</u>	7,198	パス・スルー
C-21	プロシード 八千代緑ヶ丘	1,805.76	1,738.88	27	26	<u>33,916</u>	7,234	パス・スルー
C-22	プロシード 八千代緑ヶ丘	1,605.12	1,538.24	24	23	<u>30,052</u>	6,249	パス・スルー
C-23	プロシード都立大学	808.65	766.09	37	35	<u>44,304</u>	2,657	パス・スルー
C-24	プロシード都立大学2	831.74	831.74	36	36	42,156	2,461	固定賃料
C-25	プロシード本所吾妻橋	570.53	570.53	19	19	22,644	396	固定賃料
C-26	プロシード目黒青葉台	485.15	485.15	24	24	24,324	2,818	固定賃料
C-27	プロシード杉並宮前	680.50	680.50	29	29	27,300	2,812	固定賃料
C-28	プロシード両国	702.54	702.54	27	27	27,672	1,570	固定賃料
C-29	プロシード三田	1,500.57	1,500.57	72	72	81,874	7,182	固定賃料
C-30	プロシード中野新橋	849.08	849.08	50	50	39,912	5,167	固定賃料
C-31	プロシード亀戸	853.98	853.98	23	23	21,924	2,529	固定賃料
C-32	プロシード高田馬場	278.36	278.36	17	17	15,240	2,205	固定賃料
C-33	プロシード新高円寺	1,040.24	1,040.24	57	57	46,224	6,892	固定賃料
C-34	プロシード高円寺南	337.05	337.05	20	20	16,596	1,878	固定賃料
C-35	プロシード蓮根	587.13	587.13	29	29	18,684	2,498	固定賃料

物件 番号	物件名称	総賃貸 可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸 可能 戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料 収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスター リース種別
C-36	プロシード大井町	961.88	961.88	59	59	50,340	14,160	固定賃料
C-37	プロシード十条	1,206.90	1,206.90	30	30	32,724	4,885	固定賃料
C-38	プロシード白楽	445.16	445.16	27	27	17,292	1,520	固定賃料
C-39	プロシード新丸子	759.00	759.00	46	46	34,872	6,302	固定賃料
C-40	プロシード本八幡	602.39	577.69	25	24	<u>22,284</u>	3,418	パス・スルー
C-41	プロシード西新井	19,890.60	18,843.81	289	273	<u>509,313</u>	81,494	パス・スルー
C-42	プロシード調布	764.48	705.34	26	24	<u>31,692</u>	7,278	パス・スルー
C-43	プロシード TX 六町	518.31	491.81	20	19	<u>12,783</u>	1,281	パス・スルー
C-44	プロシード中河原	3,061.94	3,061.94	54	54	80,969	38,383	パス・スルー
C-45	プロシード大泉学園	483.43	450.09	29	27	<u>18,043</u>	1,418	パス・スルー
C-46	プロシード千歳烏山	449.96	449.96	28	28	21,132	1,528	パス・スルー
C-47	プロシード三鷹	739.48	739.48	47	47	32,256	5,640	パス・スルー
C-48	プロシード柏エスト	1,279.93	1,252.21	44	43	<u>45,456</u>	3,174	パス・スルー
C-49	プロシード柏ノール	1,391.55	1,357.59	47	46	<u>43,524</u>	3,014	パス・スルー
C-50	プロシード行徳駅前	659.68	659.68	24	24	22,740	1,777	パス・スルー
C-51	プロシード船橋本町	996.44	971.46	40	39	<u>39,936</u>	5,304	パス・スルー
C-52	プロシード西川口	1,630.24	1,598.84	104	102	<u>60,840</u>	4,778	パス・スルー
C-53	プロシード弘明寺	1,246.48	1,163.72	77	72	<u>40,992</u>	3,084	パス・スルー
C-54	プロシード鶴ヶ峰	855.00	855.00	50	50	28,164	2,138	パス・スルー
C-55	プロシード相模大塚	741.24	712.24	29	28	<u>17,496</u>	1,803	パス・スルー
首都圏主要都市 小計		76,071.75	72,822.03	2,162	2,093	<u>2,314,208</u>	360,249	
G-1	プロシード本通	2,624.93	2,624.93	67	67	37,080	3,980	固定賃料
G-2	プロシード環状通東	1,183.47	1,183.47	34	34	22,239	3,198	固定賃料
G-3	プロシード琴似	1,453.27	1,453.27	28	28	20,181	2,635	固定賃料
G-4	プロシード元町	1,120.81	1,120.81	35	35	16,906	1,006	固定賃料
G-5	プロシード元町2	907.29	907.29	19	19	10,158	1,123	固定賃料
G-6	プロシード箱崎宮	415.30	415.30	19	19	8,374	378	固定賃料
G-7	プロシード箱崎宮	411.50	411.50	19	19	7,846	231	固定賃料

物件 番号	物件名称	総賃貸 可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸 可能 戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料 収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスター リース種別
G-8	プロシード太閤通	1,101.56	1,030.95	44	42	<u>32,058</u>	5,250	パス・スルー
G-9	プロシード大橋	1,140.00	1,140.00	16	16	17,761	3,658	固定賃料
G-10	プロシード那珂川	1,414.96	1,414.96	38	38	19,188	2,034	固定賃料
G-11	プロシード穂波町	620.22	341.75	10	5	<u>9,153</u>	2,879	パス・スルー
G-12	プロシード東大畑	296.61	296.61	9	9	6,300	6,062	パス・スルー
G-13	プロシード新栄	1,958.44	1,811.96	77	71	<u>58,824</u>	4,204	パス・スルー
G-14	プロシード千代田	922.40	862.39	30	28	<u>25,752</u>	2,594	パス・スルー
G-15	プロシード福岡高宮	1,312.29	1,238.43	46	43	<u>32,503</u>	1,246	パス・スルー
G-16	プロシード大濠公園	1,128.92	1,001.95	50	44	<u>26,412</u>	1,789	パス・スルー
政令指定都市 小計		18,011.97	17,255.57	541	517	<u>351,189</u>	42,269	
R-1	プロシード松山	695.06	654.56	17	16	<u>10,188</u>	465	パス・スルー
R-2	プロシード水戸	1,223.83	1,192.87	36	35	<u>33,443</u>	4,709	パス・スルー
地方主要都市 小計		1,918.89	1,847.43	53	51	<u>43,631</u>	5,174	
ポートフォリオ合計		96,002.61	91,925.03	2,756	2,661	<u>2,709,029</u>	407,693	

(後略)

(八) 主要なテナントの概要

40ページ
【訂正前】

(前略)

テナント名	業種	年間賃料 (注2) (千円)	総賃貸可能面積 (注3) (㎡)	賃貸面積 (注4) (㎡)	稼働率 (注5) (%)	敷金等
スターツアメニティー 株式会社(注1)	不動産管理業	<u>2,815,560</u>	96,002.61	91,925.03	95.75	(注6)

(後略)

【訂正後】

(前略)

テナント名	業種	年間賃料 (注2) (千円)	総賃貸可能面積 (注3) (㎡)	賃貸面積 (注4) (㎡)	稼働率 (注5) (%)	敷金等
スターツアメニティー 株式会社(注1)	不動産管理業	<u>2,709,029</u>	96,002.61	91,925.03	95.75	(注6)

(後略)

以 上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門記者会
本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sp-inv.co.jp>