

各 位

不動産投信発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 田中康裕
 (コード番号：8960)
 投資信託委託業者名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役会長 阿部久三
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 村上仁志
 TEL. 03-5402-3189

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人の下記の借入金につきまして、下記の期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

区分 (注1)	借入先	借入金 残高	金利	借入日	返済期限	摘要
中期 (注2)	株式会社あおぞら銀行 株式会社新生銀行 株式会社三井住友銀行	56億円	年率 1.47730% (注3)	平成19年 2月19日	平成21年 12月20日	無担保 無保証

(注1) 上表の区分は、借入期間によるものであり、短期とは1年以下、中期とは1年超5年未満、長期とは5年以上の返済期限の借入れをいいます。

(注2) 当該借入れの詳細につきましては、平成19年2月14日付「資産の取得（宮前ショッピングセンター）及び資金の借入れに関するお知らせ」（タームローン15）をご参照下さい。

(注3) 基準金利+0.40%

以上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>