

平成 19 年 4 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮 島 大 祐
 (コード番号 8972)
 投資信託委託業者(資産運用会社)
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐
 問合せ先 財務企画部長 田 島 正 彦
 TEL . 03-3519-3491

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の下記の各借入金につきまして、各金利適用期間における金利が決定しましたのでお知らせいたします。

記

区分 (注1)	借入残高	金利(金利適用期間)	借入日	返済期日	摘要
シリーズ9 (短期)	40億円	年率0.88250%(注2) (平成19年4月30日~ 平成19年7月31日の金利)	平成18年 7月31日	平成19年 7月末日	無担保 無保証
シリーズ11 (短期)	60億円	年率0.90250%(注3) (平成19年4月30日~ 平成19年7月31日の金利)	平成18年 9月20日	平成19年 9月20日	無担保 無保証
シリーズ12 (短期)	10億円	年率0.90250%(注3) (平成19年4月30日~ 平成19年7月31日の金利)	平成18年 10月31日	平成19年 10月末日	無担保 無保証
タームローンB (長期)	95億円	年率1.10250%(注4)(注8) (平成19年4月30日~ 平成19年7月31日の金利)	平成17年 8月1日	平成20年 7月末日	無担保 無保証
タームローンC (長期)	95億円	年率1.21750%(注5)(注9) (平成19年4月30日~ 平成19年7月31日の金利)	平成17年 8月1日	平成22年 7月末日	無担保 無保証
シリーズ3-C (長期)	35億円	年率1.10250%(注4)(注10) (平成19年4月30日~ 平成19年7月31日の金利)	平成17年 11月1日	平成20年 10月末日	無担保 無保証
シリーズ7-B (長期)	65億円	年率1.05250%(注6)(注11) (平成19年4月30日~ 平成19年7月31日の金利)	平成18年 5月1日	平成21年 4月末日	無担保 無保証
シリーズ7-C (長期)	15億円 (注14)	年率1.15250%(注7)(注12) (平成19年4月30日~ 平成19年7月31日の金利)	平成18年 5月1日	平成23年 4月末日	無担保 無保証
シリーズ8 (長期)	10億円	年率1.15250%(注7)(注13) (平成19年4月30日~ 平成19年7月31日の金利)	平成18年 7月14日	平成23年 7月13日	無担保 無保証

(注1) 短期とは返済期限まで1年以下、長期とは返済期限まで1年超の借入れをいいます。

(注2) 3ヶ月円Tibor + 0.23%

(注3) 3ヶ月円Tibor + 0.25%

(注4) 3ヶ月円Tibor + 0.45%

- (注5) 3ヶ月円 Tibor + 0.565%
- (注6) 3ヶ月円 Tibor + 0.40%
- (注7) 3ヶ月円 Tibor + 0.50%
- (注8) 金利スワップ取引により、借入日から返済期日まで全額について金利を固定化しています(実質金利:0.86875%)。
- (注9) 金利スワップ取引により、借入日から返済期日まで全額について金利を固定化しています(実質金利:1.2875%)。
- (注10) 金利スワップ取引により、借入日から返済期日まで全額について金利を固定化しています(実質金利:1.09%)。
- (注11) 金利スワップ取引により、借入日から返済期日まで全額について金利を固定化しています(実質金利:1.62875%)。
- (注12) 金利スワップ取引により、借入日から返済期日まで全額について金利を固定化しています(実質金利:2.19875%)。
- (注13) 金利スワップ取引により、借入日から返済期日まで全額について金利を固定化しています(実質金利:2.14875%)。
- (注14) シリーズ7-Cのうち、変動金利により行った借入れです。

(参考情報)

資金の返済

(1) 返済の借入金の内容(シリーズ7-A)

借入先 : 株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行
借入金額 : 20億円
借入実行日 : 平成18年5月1日
元本返済方法 : 元本返済期日一括返済
元本返済期日 : 平成19年4月30日
返済原資 : 自己資金

(2) 返済予定日

平成19年4月27日(注)

(注)元本返済期日である平成19年4月30日が営業日以外の日に該当し、かつ翌営業日が翌月となるため、前営業日の平成19年4月27日に返済します。

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>

【参考資料】

シリーズ7-A 返済後の借入金及び投資法人債の状況

(単位：億円)

区分	7-A 返済前 (本日現在)	7-A 返済後 (平成19年4月30日現在)	増減額
短期借入金(注1)	205	185	-20
長期借入金(注2)	580	580	+0
借入金合計	785	765	-20
投資法人債	120	120	+0
借入金及び投資法人債の合計	905	885	-20

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。