

平成 14 年 3 月 15 日

各 位

不動産投信発行者名  
ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 馬場 米一郎  
(コード番号 8952)  
問合せ先  
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
企画部長 山中 拓郎  
TEL.03-3211-7921

## 格付け取得に関するお知らせ

当投資法人は、平成 14 年 3 月 15 日、格付け会社のムーディーズインベスターサービス（ムーディーズ）から、長期発行体格付け「A2」を取得いたしました。アウトルックは「安定的」であります。

今後も、安定した利益の分配を目指して運用を行い、健全な財務体質を維持するとともに、投資家の皆様に対する十分な情報提供に、継続して努力していく所存であります。

なお、上記格付けの定義等詳細につきましてはムーディーズあてご照会願います。

以 上

（ご参考）

ムーディーズでは、当投資法人の格付けに際し、ストラクチャードファイナンスとコーポレート格付けを融合した手法をとっており、現時点での不動産ポートフォリオと資本構成の静態分析に加えて、現状からの乖離要因、キャッシュフローの安定性、経営手法等の要因を加味した上で、格付けのレベルが決定されました。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。